

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

13.06.2012. a nr 538-k

### Maa ostueesõigusega erastamise loa taotlemine (Lavretsovi tn 7a)

#### 1. Asjaolud ja menetluskäik

Lavretsovi tn 7a maaüksusel asuva asfaltplatsi omanik Sihtasutus Narva Linnaelamu (registrikood 90003404, asukoht Peetri 3, Narva 20308), esitas 15.02.2006. a. maa ostueesõigusega erastamise avalduse. Narva Linnavolikogu 19.04.2012. a. otsusega nr 55 kehtestati *Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi ja Vestervalli tänavatega piirneva ala detailplaneering*

#### 2. Õiguslikud alused

2.1.Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkti 3 kohaselt valla- või Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse;

2.2.Maareformi seaduse § 21 lõige 5 kohaselt Vabariigi Valitsus kehtestab riigipiiri, piiriveekogu või mererannikuga piirnevate kohalike omavalitsusüksuste või maa-alade, samuti muude riigi julgeolekule tähtsate maa-alade loetelu, kus maa erastamiseks välismaalase või Eesti eraõigusliku juriidilise isiku poolt on vajalik maavanema luba;

2.3.Maareformi seaduse § 21 lõige 6 kohaselt maavanem kuulab enne loa andmist ära maa asukohajärgse kohaliku omavalitsuse seisukoha. Luba antakse, kui maa erastamine ei ole vastuolus riigi ja kohaliku omavalitsusüksuse avalike huvide või julgeolekuga. Kui kohalik omavalitsus on loa andmise vastu, kuid maavanem soovib seda anda, peab maavanem esitama taotluse otsustamiseks Vabariigi Valitsusele. Loa andmine või sellest keeldumine otsustatakse ühe kuu jooksul, arvates selle taotlemisest või taotluse edastamisest Vabariigi Valitsusele;

2.4.Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahel 30.jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkulepe, millega volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas;

2.5.Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise kord";

#### 3. Otsus

Nõustuda Sihtasutuse Narva Linnaelamu avalduse alusel maa ostueesõigusega erastamisega ja taotleda Ida-Viru maavanema luba maa ostueesõigusega erastamiseks **Sihtasutusele Narva Linnaelamu** (registrikood 90003404, asukoht Peetri 3, Narva 20308) Narva linna haldusterritooriumil asuvale maatükile, pindalaga ca **3089 m<sup>2</sup>** sihtotstarbega **ärimaana (002; Ä) 100%**, aadressil: **Lavretsovi tn 7a**. Erastataval maal asuv asfaltplats kuulub vastavalt 10.02.2006. a. koostatud linnavara tasuta võõrandamise lepingule Sihtasutusele Narva Linnaelamu.

#### 4. Rakendussätted

4.1.Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2.Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.

Handwritten signature of Tarmo Tammiste.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Handwritten signature of Ants Liimets.

Ants Liimets  
Linnasekretär