



NARVA NOTAR TATJANA BOITSOVA

NOTARI AMETTTOIMINGUTE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

1962

**KINNISTUTE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA
KOORMAMISE LEPING
ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

Käesolev notariaalakt on koostatud ja tõestatud Eesti Vabariigis Narva linnas, **07.06.2012** (seitsmendal juunil kahe tuhande kaheteistkümnendal) aastal **Narva notar Tatjana Boitsova**, kelle büroo asub Eesti Vabariigis Narva linnas Puškini tn 17, poolt ning selles notariaalaktis osalejad on

Narva linn, asukohaga Eesti Vabariik, Ida-Viru Maakond, e-posti aadress narvalv@narva.ee, mille esindajana tegutseb akti tõestajale tuntud linnapea **Tarmo Tammiste**, isikukood 36208175216,

Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus, registrikood 90003841, asukoht Jõhvi linn, Keskväljak 4, e-posti aadress johvi@ivia.ee, mille esindajana tegutseb juhatuse liige **Teet Kuusmik**, isikukood 37203272256, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnituse A1014049 alusel.

Narva linn edaspidi nimetatud **Omanik**,
Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus edaspidi nimetatud **Kasutaja**,
Omanik ja Kasutaja edaspidi koos nimetatud **Lepingupooled**.

Notariaalaktis toodud andmed eraõigusliku juriidilise isiku olemasolu, nime, registrikoodi ja esindusõigusliku isiku kohta on Notariaadiseaduse § 31 kohaselt akti tõestaja poolt välja antud tõend; registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval registriandmete väljatrüki alusel.

Lepingupooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE, KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU EESMÄRK

- 1.1. **Lepingu Esemeks 1** on Viru Maakohtu Kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna kinnistusregistri **registriosa nr 3844409** kantud **kinnistu**, ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu

Katastritunnus: 51106:001:0178
Sihtotstarve: Transpordimaa 100%
Asukoht: **Ida-Virumaa, Narva linn, Elektriijaama tee lõik 2**
Pindala: 19266 m²

II jagu

Omanik: **Narva linn**

III jagu

Koormatised ja kitsendused: kehtivad kanded puuduvad

IV jagu

Hüpoteegid: kehtivad kanded puuduvad.

- 1.2. **Lepingu Esemeks 2** on Viru Maakohtu Kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna kinnistusregistri **registriosa nr 3725209** kantud **kinnistu**, ilma nimetuseta, koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu

Katastritunnus: 51105:001:0132
Sihtotstarve: Transpordimaa 100%
Asukoht: **Ida-Virumaa, Narva linn, Kadastiku tänava lõik 2**
Pindala: 36257 m²

II jagu

Omanik: **Narva linn**

III jagu

Koormatised ja kitsendused: kehtivad kanded puuduvad

IV jagu

Hüpoteegid: kehtivad kanded puuduvad.

- 1.3. Eeltoodud andmeid on akti tõestaja kontrollinud kinnistusosakonna elektroonilisest andmebaasist lepingu sõlmimise päeva seisuga.
- 1.4. Lepingu Ese 1 ja Lepingu Ese 2 edaspidi koos nimetatud **Lepingu Ese**.
- 1.5. Käesoleva lepingu eesmärgiks on Lepingu Esemel koormamine isikliku kasutusõigusega Kasutaja kasuks Lepingu Esemel survesadeveekanaliseerimise ehitamiseks ning majandamiseks (s.h. survesadeveekanaliseerimise remontimine, korrashoiud, hooldamine, kasutamine ja muul viisil eksploateerimine) Narva Linnavalitsuse 13.07.2011 korralduse nr 647-k järgi.

2-12. Kasu
F

2. LEPINGUPOOLTE KINNITUSED

Lepingupooled kinnitavad, et

- 2.1. nad omavad kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks ning käesoleva lepingu sõlmimisel juhinduvad nad Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest;
- 2.2. nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentide sisuga ja aktsepteerivad neid täielikult ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist akti tõestaja poolt;
- 2.3. nad volitavad akti tõestajat tegema käesolevas lepingus hilisemad vajalikud täiendused, parandused ja esitama avaldused ulatuses, mis ei muuda Lepingupoolte kokkuleppeid ega too enesega kaasa Lepingupoolte jaoks tahtevastaseid tagajärgi.

Omaniku esindaja kinnitab, et

- 2.4. Lepingu Ese on Omaniku seaduslikus omandis ning kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Lepingu Eset kellelegi võõrandatud ega koormatud piiratud asjaõigustega, Lepingu Esemel ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, Lepingu Esemel ei lasu käsutamiskeelde, seda ei ole arestitud;
- 2.5. Lepingu Esemel ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi;
- 2.6. Lepingu Ese ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedispositsiooniliste kolmandate isikute õigustega;
- 2.7. Lepingu Esemel valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevalt muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid ega muid piiranguid;
- 2.8. Lepingu Esemel ei paikne kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega rajatisi, v.a. Lepingu Esemel 1 suhtes kehtib: *elektripaigaldise kaitsevöönd ja surveseadme kaitsevöönd* ning Lepingu Esemel 2 suhtes kehtib: *ranna või kalda ehituskeeluvöönd (üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Kadastiku järv (Narva Kadastiku järv))), ühisveevärk ja kanalisatsioon, elektripaigaldise kaitsevöönd, raudtee kaitsevöönd*;
- 2.9. kasutusõiguse alal ei paikne Omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist;
- 2.10. kasutusõiguse ala on vabastatud ning Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otseselt valdust kasutusõiguse ala suhtes;
- 2.11. käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud, s.h. Narva Linnavalitsuse 13.07.2011 korraldus nr 647-k (*lepingu lisa nr 1*) on jõustunud ning ei ole vaidlustatud.

Kasutaja esindaja kinnitab, et

- lepingu
- 2.12. Kasutaja on kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik Lepingu Esemee suurusest ja piiridest ning kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone;
 - 2.13. Kasutaja on õigusvõimeline eraõiguslik juriidiline isik ning Kasutaja suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega esitatud pankrotihoiatust, samuti ei ole algatatud Kasutaja likvideerimismenetlust, ei ole teda maksevõimetuks kuulutatud;
 - 2.14. käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud;
 - 2.15. tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud ning tal on kõik õigused, volitused ja nõusolekud sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks Lepingu Esemeele **tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus**, mille kohaselt Kasutajal on õigus omada Lepingu Esemeks oleva maatükile rajatav survesadeveekanaliseerimise ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud survesadeveekanaliseerimise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks.
- 3.2. Kasutajal on õigus kasutada Lepingu Eset käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal, mille paiknemine on lepingu lisadeks nr 2 ja 3 olevatel plaanidel piiritletud punase joonega.
- 3.3. Kõik lepingu punktis 3.1 nimetatud survesadeveekanaliseerimise majandamisega seotud kulud kannab Kasutaja. Kõik muud Lepingu Esemega seoses tasumisele kuuluvad maksud (sh maamaks), maksed, lõivud ning Lepingu Esemega seotud muud koormised, eksploateerimiskulud ja muud kulutused kuuluvad tasumisele Lepingu Esemee igakordse Omaniku poolt.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

Lepingupoolel on kokku leppinud, et kõik isikliku kasutusõigusega seotud Kasutaja kohustused on sätestatud lepingu lisaks nr 1 oleva korralduse punktis 3.2.4 ning Omaniku kohustused on sätestatud lepingu lisaks nr 1 oleva korralduse punktis 3.2.5.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Lepingupoolel on kokku leppinud Lepingu Esemee koormamises isikliku kasutusõigusega. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi **kanda** Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna kinnistusregistri **registriosa nr 3844409 ja registriosa nr 3725209**

kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (registrikood 90003841) kasuks tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus survesadeveekanaliseerimise kaitsevööndi ulatuses survesadeveekanaliseerimise majandamiseks, vastavalt käesoleva lepingu punktile 3. ja lepingu lisaks olevale plaanile.

6. KASUTAJA NÕUSOLEKUD LEPINGU ESEME KÄSUTAMISEKS

Kasutaja annab Lepingu Esemel igakordse omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:

- 6.1. Lepingu eseme hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks Omaniku enda äranägemisel;
- 6.2. Lepingu eseme koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel;
- 6.3. Lepingu esemete ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
- 6.4. Lepingu eseme hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

7. AKTI TÕESTAJA SELGITUSED

Notar on Lepingupooltele selgitanud, et

- 7.1. *Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele. (Asjaõigusseaduse § 225).*
- 7.2. *Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (Asjaõigusseaduse § 226).*
- 7.3. *Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveadmetikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud*

kahju
tingitud
-rajar
ki

kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta talumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud (Asjaõigusseaduse § 158).

- 7.4. Riigilõivuseaduse § 11 lg 3 kohaselt kui toimingute tegemise taotlus esitatakse notari kaudu, kontrollib notari enne dokumentide edastamist riigilõivu võtjale ka riigilõivu tasumist. Kui taotluse esitaja on jätnud riigilõivu tasumata, juhib notari isiku tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.
- 7.5. Vastavalt Kinnistusraamatuseaduse § 34¹ on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kande kahjustaks. Vastavalt Asjaõigusseaduse § 60 on järjekoha muutmiseks nõutav nende isikute notariaalselt tõestatud kokkulepe, kelle õiguste järjekohi muutub.

8. LEPINGU REGISTREERIMINE

Lepingupooled paluvad akti tõestajal esitada käesoleva lepingu notariaalselt kinnitatud ära kirja koos teiste kinnistamiseks vajalike dokumentidega Viru Maakohutu Kinnistusosakonnale.

9. KULUDE KANDMINE

- 9.1. Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notari tasu tasub Kasutaja.
- 9.2. Käesoleva lepingu kinnistamise riigilõivu tasub Kasutaja Rahandusministeeriumi kontole nr 10220034796011 (AS SEB Pank) või kontole nr 221023778606 (Swedbank AS) või kontole nr 333416110002 (Danske Bank A/S) viitenumbri 2900072149 äranäitamise ja kohustub esitama akti tõestajale riigilõivu tasumist tõendava kviitungi või saata akti tõestaja faksile 3573 265 või e-postile tatjana.boitsova@notar.ee.
- 9.3. Juhul, kui Kasutaja ei esita riigilõivu tasumist tõendava maksedokumendi akti tõestajale kolme (3) tööpäeva jooksul pärast lepingu sõlmimist, esitab akti tõestaja lepingu kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale ilma riigilõivu kviitungita.

10. LÕPPSÄTTED

- 10.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes (1) originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse Lepingupooltele ära kirjad.
- 10.2. Notari tasu tehingu tõestamisel 39.60 eurot (tehinguväärtus 1 278,00 eurot, Notari tasu seaduse § 3, 10 lg 3, 12 lg 3, 22, 23 lg 2), käibemaks 7.92 eurot, kokku 47.52 eurot. Eelnimetatule lisandub ära kirjade valmistamise tasu ja digitaalse ära kirja väljastamise

tasu (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2, § 31 lg 15).

10.3. Riigilõiv kasutusõiguse seadmisel 6.62 (3.32*2) eurot (tehinguväärtus 127,82 eurot, Riigilõivuseaduse § 70, 73 lg 1, 334 lg 1, 341 ja 343 lg 7).

Käesolev notariaalakt oli Lepingupooltele poolt akti tõestaja juuresolekul loetud, selle sisu ja õiguslikud tagajärjed on osalejatele akti tõestaja poolt selgitatud. Notariaalakt Lepingupoolte poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Ees- ja perekonnanimi	allkiri
<hr/>	<hr/>
<i>(ees- ja perekonnanimi)</i>	<i>(allkiri)</i>
Ees- ja perekonnanimi	allkiri
<hr/>	<hr/>
<i>(ees- ja perekonnanimi)</i>	<i>(allkiri)</i>

Akti tõestaja allkiri ja notari pitsat

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

13.07.2011 nr 647-k

Narva linna omandis olevatele kinnisasjadele
isikliku kasutusõiguse seadmine
SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus kasuks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus arendab Narva linnas Narva Logistika- ja Tööstusparki. Projekti eesmärk on meelitada Narva tegutsema uusi tootmis- ja logistikaettevõtteid, mis toob kaasa uute töökohtade tekke, tööpuuduse vähenemise Narva linnas ning seeläbi riigi ja kohaliku tasandi maksude laekumise suurenemise. Uute investeeringute tuleku eelduseks on Narva Logistika- ja Tööstusparki territooriumil taristu väljaehitamine. Selleks on koostatud tehnilise infrastruktuuri projektdokumentatsioon ning EAS on eraldanud taristu väljaehitamiseks toetuse summas 2 139 036.51 EUR (EAS juhatuse 17.03.11 otsus nr 1.1-5.1_11_957); projekt "Narva logistika- ja tööstusparki infrastruktuuri rajamine" registreerimisnumbriga EU38621.

Liitumispunktid põhi-infrastruktuuri rajatistega asuvad osaliselt väljaspool SAIVTA omandis olevaid maatükkseid. Trasside rajamiseks SAIVTA kinnistutelt liitumispunktideni taotleb SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus isikliku kasutusõiguse seadmist Narva linna omandis olevatele maadele. Infrastruktuuri trasside asukohad alguskoordinaatidega on taotlusele lisatud.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt asjaõigusseaduse (edaspidi ka AÕS) § 225 lõikele 1 isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile.

AÕS § 226 lõike 2 kohaselt, kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik. Linnavalitsuse korralduse eelnõu punkti 3.2.4.6 kohaselt peab õigustatud isik vaid teatama kinnisasja omanikule tehnovõrgu kasutusõiguse üleminekust kinnisasja omanikule kolme tööpäeva jooksul.

Tulenevalt AÕS §-st 228 kohaldatakse lisaks paragrahvides 225-227 sätestatudle isiklikule kasutusõigusele realservituudi vastavaid sätteid. AÕS § 173 lg 1 kohaselt peab realservituudi (antud juhul isikliku kasutusõiguse) seadmiseks vajalik asjaõigusleping olema notariaalselt tõestatud. Vastavalt AÕS § 179 lõikele 1, kui realservituuti (antud juhul isikliku kasutusõiguse) teostatakse teenival kinnisasjal mingi ehitise või seadeldise abil, on valitseva kinnisasja omanik kohustatud selle rajama ja korras hoidma ning servituudi lõppemisel selle teeniva kinnisasja omaniku nõudel omal kulul ära vedama, kui seaduses või servituudi seadmise tehinguga ei ole sätestatud teisiti.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

Lähtuvalt Vabariigi Valitsuse 02.07.2002 määruse nr 213 „Surveseadme kaitsevööndi ulatus” § 2 punktist 2 maa-aluste soojustorustike (200 mm ja suurema läbimõõduga torustiku korral) kaitsevööndi ulatus on 3 meetrit (mõlemal pool).

Keskkonnaministri 16.12.2005 määruse nr 76 „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus” § 2 lõike 1 kohaselt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste survetorustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on (p 1) alla 250 mm siseläbimõõduga torustikul 2 m, (p 2) 250 mm kuni alla 500 mm siseläbimõõduga torustikul 2,5 m ja (p 3) 500 mm ja suurema siseläbimõõduga torustikul 3 m.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi *KOKS*) § 22 lõike 1 punkti 6 kohaselt volikogu ainupädevusse kuulub linnavara valitsemine, kasutamine ja käsutamise korra kehtestamine. Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi *Linnavara eeskiri*).

Linnavara eeskirja punkti 69 alapunkti 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine on lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on SA-l Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmist.

KOKS § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt lahendab ja korraldab linnavalitsus kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Linnavara eeskirja punkti 70 alapunktile 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning punkti 71³ kohaselt Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu allkirjastab linna nimel linnapea.

3. OTSUS

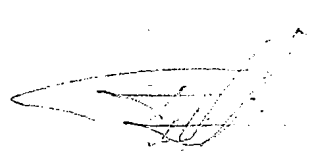
- 3.1. Seada isiklik kasutusõigus Sihtasutuse Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus (registrikood 90003841, asukoht Keskväljak 4, Jõhvi, Jõhvi vald 41595, edaspidi *õigustatud isik*) kasuks tehno-rajatiste ehitamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja/või remontimiseks järgmistele Narva linna (edaspidi ka *omanik*) omandis olevatele kinnisasjadele:
 - 3.1.1. Elektriijaama tee lõik 1 (katastritunnus 51106:001:0202) – soojustrass (pikkus 61 m, eelisoleeritud toru diameeter 250 mm, kaitsevööndi ulatus 3 meetrit mõlemale poole, kaitsevööndi ala 366 m²), mis on lisas 1 tähistatud T punase joonega;
 - + 3.1.2. Elektriijaama tee lõik 2 (katastritunnus 51106:001:0178) - survesadeveekanalistsioon (pikkus 41 m, PE survetoru diameeter 630 mm, kaitsevööndi ulatus 3 meetrit mõlemale poole, kaitsevööndi ala 246 m²), mis on lisas 2 tähistatud SKs rohelise joonega ning veetrass (pikkus 41 m, PE plasttoru diameeter 160 mm, kaitsevööndi ulatus 2 meetrit mõlemale poole, kaitsevööndi ala 164 m²), mis on lisas 2 tähistatud V sinise joonega;
 - + 3.1.3. Kadastiku tänava lõik 2 (katastritunnus 51105:001:0132) - survesadeveekanalistsioon (pikkus 201 m, PE survetoru diameeter 630 mm, kaitsevööndi ulatus 3 meetrit mõlemale poole, kaitsevööndi ala 1206 m²), mis on lisas 3 tähistatud SKs rohelise joonega;
 - 3.1.4. Paul Kerese tänav lõik 6 (katastritunnus 51106:001:0198) – survekanalisatsioon (pikkus 33,5 m, PEH plasttoru diameeter 250 mm, kaitsevööndi ulatus 2,5 meetrit mõlemale poole, kaitsevööndi ala 167,5 m²), mis on lisas 4 tähistatud K1 rohelise joonega;

The bottom of the page contains several handwritten signatures and official stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'K. K.' followed by a date '2005'. In the center and right, there are more complex signatures and stamps, including one that looks like 'Linnapea' and another with a date '2005'. The stamps are partially illegible but seem to be official seals.

di ulatus" § 2
isiku korral)

ööndi
istike
uga
70

- 3.1.5. Lääne tänava lõik 2 (katastritunnus 51106:001:0150) - survekanalisatsioon (pikkus 347,5 m, PEH plasttoru diameeter 250 mm, kaitsevööndi ulatus 2,5 meetrit mõlemale poole, kaitsevööndi ala 1737,5 m²), mis on lisas 5 tähistatud K1 rohelise joonega;
- 3.1.6. Rahu tn 3b (katastritunnus 51106:001:0083) - survekanalisatsioon (pikkus 82,5 m, PEH plasttoru diameeter 250 mm, kaitsevööndi ulatus 2,5 meetrit mõlemale poole, kaitsevööndi ala 412,5 m²), mis on lisas 6 tähistatud K1 rohelise joonega;
- 3.2. Õigustatud isiku kasuks kehtestatakse järgmised isikliku kasutusõiguse tingimused:
 - 3.2.1. isiklik kasutusõigus annab õigustatud isikule õiguse kasutada kinnisasja ulatuses, mis on vajalik tehnorajatise ehitamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks ning nõuda tehnorajatise kaitsevööndi ulatuses kasutuspiirangute järgimist vastavalt õigusaktides sätestatule
 - 3.2.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
 - 3.2.3. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt;
 - 3.2.4. Õigustatud isik kohustub:
 - 3.2.4.1. pärast kinnistul teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama tööde alustamise hetkeolukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui ei lepita teisiti kokku kinnistu omanikuga;
 - 3.2.4.2. teavitama kinnistu omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (kuu) enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades kinnistu omanikku;
 - 3.2.4.3. viivitamatult likvideerima tehnorajatise avarii ja rakendama abinõud teeniva kinnisasja omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnisasja omanikule. Avariiks loetakse tehnorajatise ootamatut või juhuslikku purunemist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
 - 3.2.4.4. servituudist tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 3.2.4.5. hüvitama tema ja/või tema õigusi teostatavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;
 - 3.2.4.6. teatama kinnistu omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;
 - 3.2.4.7. ära vedama kinnistul paiknevad tehnorajatised 1 (ühe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest/lõpetamisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Tehnorajatise äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistu seisukorra, milline see oli enne võrkude äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtajaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistu omanik rajatise lammutamise ja kinnistu heakorrasdamise õigustatud isiku kulul;
 - 3.2.4.8. nõustuma kinnistule teiste reaalservituutide ja isiklike kasutusõiguste seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigustega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

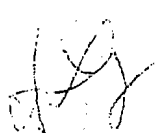


- 3.2.5. kinnisasja omanik kohustub:
- 3.2.5.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnorajatise sihipärasest kasutamist;
 - 3.2.5.2. järgima tehnorajatise kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;
 - 3.2.5.3. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnorajatise majandamiseks;
 - 3.2.5.4. teavitama õigustatud isikut kinnistu omaniku muutmisest, teiste realservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistu võõrandamisest;
 - 3.2.5.5. kinnistu koormamisel teiste realservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatise ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkulepe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistu koormatakse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tehnorajatise ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;
 - 3.2.5.6. teavitama kinnistul tegutsevaid isikuid tehnorajatise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistu omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks tehnorajatise majandamist, halvendaks tehnorajatise korrashoidu ja/või ohustaks tehnorajatise toimimist.
- 3.3. Sõlmida SA-ga Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnistute isiklike kasutusõigustega koormamiseks ning kanda isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse.
- 3.4. SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus kannab isiklike kasutusõiguste seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.5. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't, allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.3 nimetatud leping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks asjaosalistele.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär

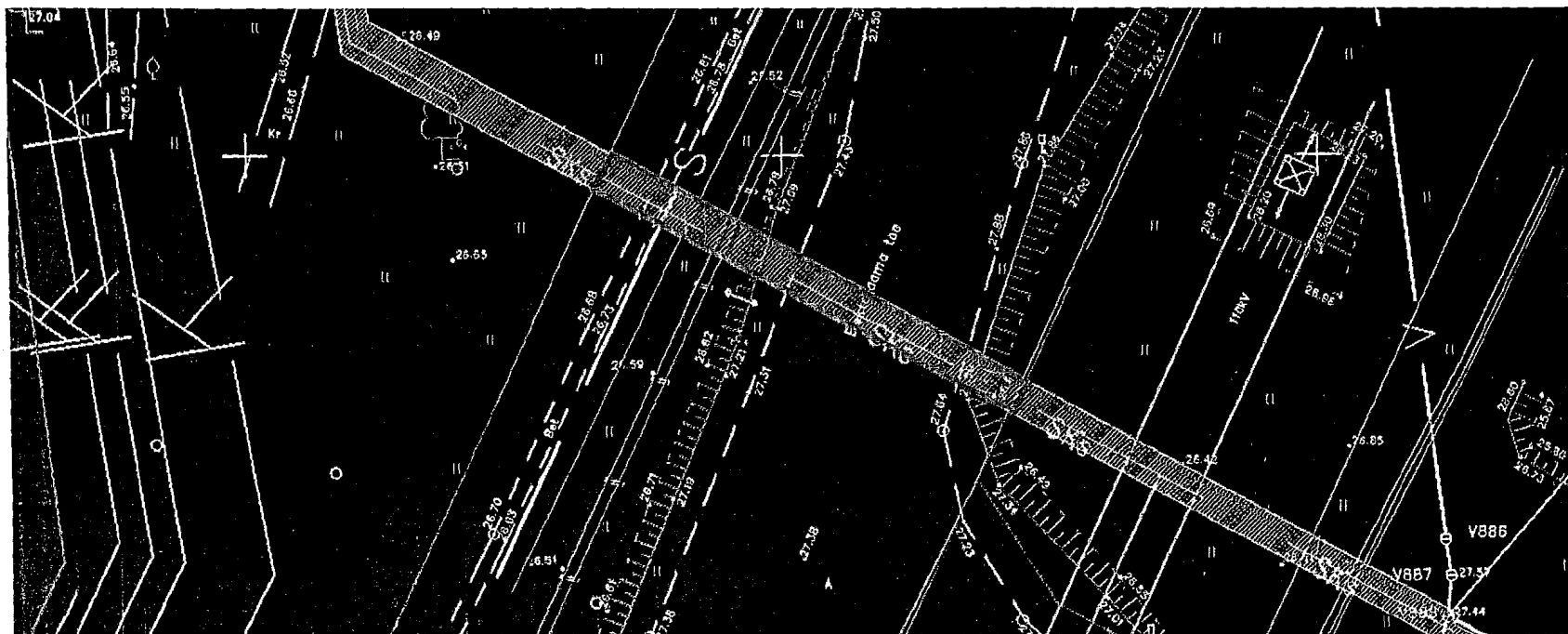
1/1
P/10
P/10

Lisa 2 Isiklikku kasutusõigusesse taodeldav trassiosa

Survesadeveekanalistsioon SKs (roheline); survetoru Ø630 PE, PN 10; L=41m

Veetorustik V (sinine); plasttoru PE Ø160, PN10; L=41m

Katastritunnus 51106:001:0178



Allkiri

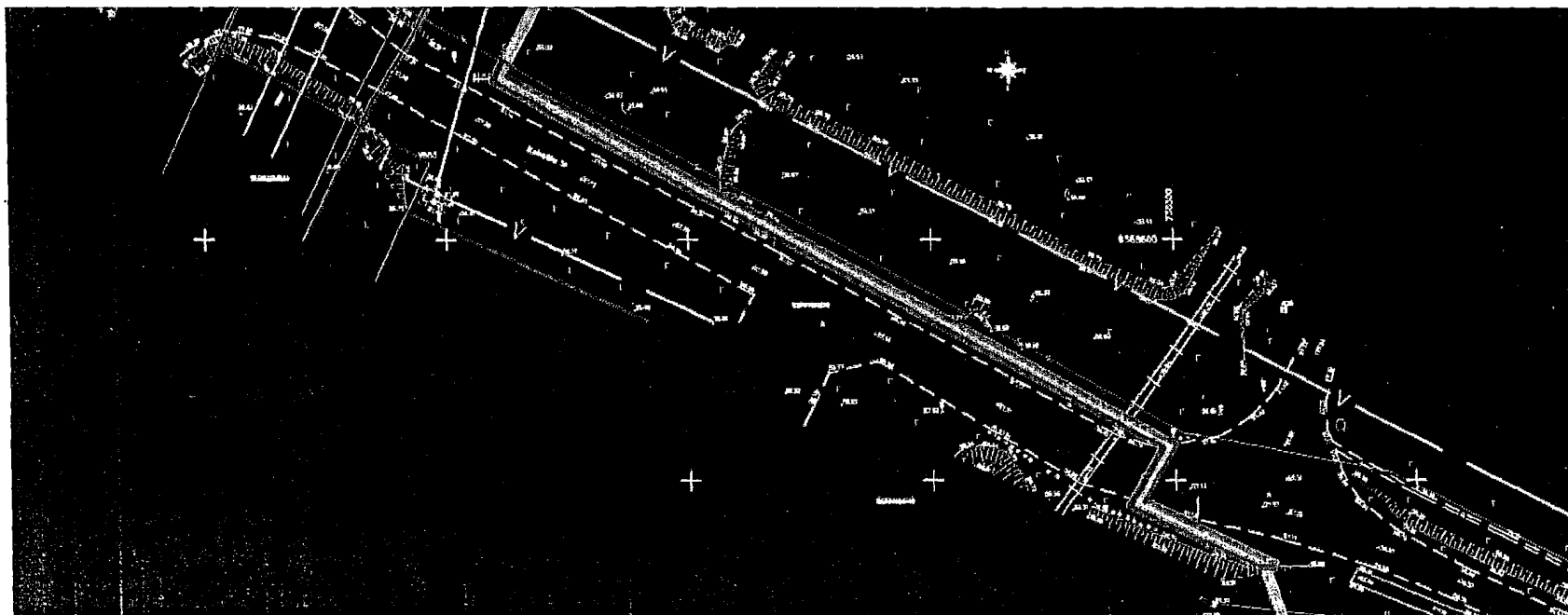
Allkiri

1:500 M

Lisa 3 Isiklikku kasutusõigusesse taodeldav trassiosa

Survesadeveekanalistsioon SKs (roheline); survetoru Ø630 PE, PN 10; L=201m

Katastritunnus 51105:001:0132



Allkiri

Allkiri

150

ÄRAKIRJA PEALDIS

07. juunil 2012.a.

Mina, Narva notar Tatjana Boitsova, kelle büroo asub Eesti Vabariigis Narva linnas, Puškini tn 17, annan välja käesoleva ära kirja, mis vastab originaalile ning tõestamise seaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Käesolevas dokumendis on 9 nööri ja reljefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu 1,33 eurot (notari tasu seaduse § 35).
Käibemaks 0,27 eurot.
Kokku 1,60 eurot.

Isikute loetelu, kellele ära kirjad väljastatakse, on järgmine:

1. Narva linn
2. Sihtasutus Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus

Notari Tatjana Boitsova

