



Narva

27.06.2012. a nr 589-k

Riigihanke "Narva kaldapealse promenaadi ehitustööd" avatud hankemenetluse korraldamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Projekti "Narva kaldapealse promenaadi ehitamine" üldeesmärgiks on Narva ajaloolise jõeäärse piirkonna kui Narva jaoks keske ning nii Eesti kui ka Euroopa Liidu jaoks märgilise tähendusega piirkonna arendamine atraktiivseks avalikuks linnaruumiks, mis märkimisväärselt tõstab Narva linna elu-, puhke- ja külastuskeskkonna kvaliteeti ja konkurentsivõimet.

Selleks teostatakse järgnevad tööd:

- Jõekalda kindlustamine ja korrastamine, tagamaks promenaadi ala erosioonikindlust ja esindus-likkust;
- Bastionimüüride ja nõlva kindlustamine (sh varisemisohhtlike müüriosade ja voodri ankurda-mine, karniiside restaureerimine, pragude injekteerimine, drenaažitööd) ja promenaadi alale valgustuse, tagamaks ohutut viibimist promenaadil;
- Eraldi jalakäigu- ja kergliiklusteede rajamine, juurdepääsuteede rajamine ja renoveerimine, võimaldamaks promenaadi turvalist ja mugavat kasutust nii jalakäijate, tervisesportlaste kui ka piirivalve poolt ning promenaadi paremat sidumist Narva linna keskusega ja teiste avalike linnaliste ruumidega (sh Pimeaed, Joaorg, Hermannii linnus, Narva Sadam);
- Rekreatsiooniobjektide rajamine (sh vabaõhulava, laste mänguväljak, jms) ning haljastuse ja üldise heakorrastatuse parendamine kogu promenaadialal;
- Atraktiivse miljöö loomine promenaadi külastajatele läbi arhitektuuriliste väikevormide ja linnamööbli kasutuse.

Riigihanget rahastatakse Euroopa Regionaalarengu Fondi "Elukeskkonna arendamise rakendus-kava" prioriteetse suuna "Piirkondade terviklik ja tasakaalustatud areng" meetmest "Linnaliste piir-kondade arendamine". EAS vaadanud läbi 29.03.2012. a. Narva linna poolt 29.12.2011. a. esitatud taotluse registreerimisnumbriga EU42201 projektile "Narva kaldapealse promenaadi ehitamine" on teinud otsuse taotluse rahuldamise kohta.

Ehitustööde hankelepingu eeldatavaks maksumuseks 3 753 494,17 eurot (käibemaksuta). Kuivõrd hankelepingu eeldatav maksumus ületab riigihangete siseriiklikku piirmäära (2012. aastal alustatud ehitustööde riigihanke korral alates 250 000 eurost ilma käibemaksuta, kuid alla 5 000 000 euro ilma käibemaksuta), tegi Linnavara- ja Majandusamet ettepaneku algatada ehitustööde tellimiseks avatud hankemenetlus riigihangete seaduses sätestatud korras.

26.04.2012.a. sõlmitud Käsunduslepingu nr 41 alusel kaasati hanke alusdokumentide koostamisse konsultatsioonibüroo Innopolis Konsultatsioonid AS (reg 11092241) eksperdid. Hanke alusdoku-mendid on saanud Ettevõtluse Arednamise Sihtasutuse (EAS) heakskiidu.

Hankedokumendid on kooskõlastatud, vastavalt Narva Linnavalitsuse 08.03.2006.a määruse nr 298 "Riigihangete läbiviimise reglement" §-des 4 ja 5 sätestatule, Narva Linnavalitsuse 29.12.2005.a korraldusega nr 1400-k "Riigihanke konkursikomisjoni koosseisu kinnitamine" moodustatud, riigi-hanke konkursikomisjoni esimehega.

2. Õiguslikud alused

Riigihangete seaduse [RHS] § 10 lg 1 p 2 alusel riigihangete seaduses sätestatud korda on kohustatud järgima kohaliku omavalitsuse üksus, kohaliku omavalitsuse asutus või kohalike omavalitsuste ühendus, kes riigihangete seaduse mõistes on hankija. RHS § 2 lg 2 kohaselt, riigihangeteks riigi-hangete seaduse tähenduses on muu hulgas hankija poolt ehitustööde tellimine.

RHS § 15 lg 1 p 2 järgi, riigihanke hankemenetluse korraldamise ja ideekonkursi korraldamise kohustuse maksumuse piirmäär riigihangete seaduse tähenduses on 2008. aastal ja hiljem alustatud riigihangete puhul ehitustööde hankelepingu ja ehitustööde kontsessiooni korral 250 000 eurot.

Kuigi Narva Linnavolikogu 21.06.2005.a määruse nr 20/57 "Linnavara eeskiri" p-i 34.1 kohaselt võtab tasu eest linnavara - maksumusega alates 64 000 eurot - omandamise otsuse vastu linna-volikogu, tuleb tõlgendamise teel asuda seisukohale, et eelnimetatu ei laiene põhivara soetamisele linnaeelarves selleks ette nähtud vahendite arvelt. Narva kaldapealse promenaadi ehitamine on ette nähtud Narva Linnavolikogu 22.12.2011.a. määruse nr 10 "Narva linna 2012. aasta eelarve kinnitamine" Lisa 3 "Narva linna 2012. aasta finantseerimistegevuse eelarve" p-s 1.5.

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse [KOFs] § 28 lg-test 1 ja 2 tulenevalt linnaeelarve täitmist ja raamatupidamist korraldab linnavalitsus. Eelarve täitmine on sissetulekute kogumine, väljaminekute tegemine ning tehingud varade ja kohustustega, samuti nende kohta arvestuse pidamine vastavuses eelarve koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtetega. Linnavalitsus ning nende asutused saavad võtta rahalisi kulutusi nõudvaid kohustusi ainult neile eelarves selleks ette nähtud kulude piires.

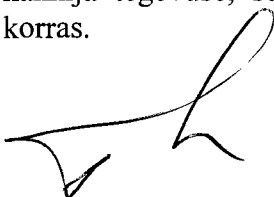
Vastavalt Narva Linnavalitsuse 08.03.2006.a määruse nr 298 "Riigihangete läbiviimise reglement" §-le 6 riigihanke pakkumismenetlus algatatakse ning pakkumismenetluse liik ja riigihanke eest vastutav isik määratakse Narva Linnavalitsuse korraldusega.

3. Otsus

- 3.1. Algatada ehitustööde riigihanke "Narva kaldapealse promenaadi ehitustööd" avatud hanke-menetlus, vastavalt juurdelisatud hankedokumentidele.
- 3.2. Määrata ülalnimetatud riigihankes hankijaks Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandus-amet ning riigihanke eest vastutavaks isikuks varade osakonna ehitusteenistuse koosseisu-väline juhtivspetsialist – promenaadi projektijuht Peeter Krusten.
- 3.3. Volitada Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametit, ametiasutuse põhimääruse järgse esindaja isikus, sõlmima edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujaga ehitus-tööde hankeleping.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.
- 4.2. Pakkuja, taotleja või hankemenetluses osalemisest huvitatud isik võib vaidlustada hankija tegevuse, sealhulgas hanke alusdokumendi, riigihangete seaduses sätestatud korras.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär