



KORRALDUS

Narva

27.06.2012. a nr 618-k

Kasutuslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse väljastamiseks laekusid A. Daumani 4b hoonestusõiguse omanikult püstitatud hooldekoduhoonele ning piirdeaiale kasutusloa väljastamise taotlused koos õigesti vormistatud ehitamise tehniliste dokumentide ja makstud riigilõivu maksekorraldusega.

Ehitusseaduse §33 lõike 4 kohaselt on teostatud hooldekodu ja piirdeaia ülevaatus. Ehitiste ülevaatuseks on kaasatud hoonestusõiguse omaniku, omanikujärelevalve, ehitusettevõtja, projekteerija esindajad, kes ülevaatuse aktis oma allkirjadega kinnitasid, et ülevaatuseks esitatud ehitised on ehitatud ehitusprojekti kohaselt ning ehitusprojekt vastab nõuetele ja tellija ülesandele, kehtiva seadusandluse kohases mahus tehtud ehitustööd on dokumenteeritud, kõik ehitamisel kasutatud ehitustooted vastavad nõuetele, elektripaigaldisele 27.04.2012 on väljastatud nõuetekohasuse tunnistus, hoones paigaldatud liftidele on väljastatud sertifikaadid. Ehitiste ülevaatuseks on kaasatud Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti, Linnaarstiteenistuse, Sotsiaalabiameti esindajad, kes vastavalt antud nendele pädevusele vaatasid üle püstitatud hooldekoduhoone. Linnaarstiteenistuse ja Sotsiaalabiameti esindajad palusid täpsustada hooldekodu klientide toitlustuse skeemi. Projekteerija esitas nõutud joonise, mille kohaselt hoone esimese ja teise korruse ruumides on ette nähtud tööstuslike nõudepesumasinate ja abiriilite paigaldamine. Kuna nimetaud seadmete tellimine võtab aega, hoonestusõiguse omanik esitas garantiikirja, milles teatab, et tööstuslikud nõudepesumasinad ja abiriilid paigaldatakse hiljemalt 27.07.2012 a. Seadmete paigaldamiseks ehitusseaduse mõistes ehitustöid teostada ei ole vaja.

Pärast ehitiste ülevaatusel avastatud puuduste ja märkuste kõrvaldamist Narva Linnavalitsuse esindajad kinnitasid ülevaatuse aktis oma allkirjadega, et kasutusloa väljastamiseks takistusi ei ole.

Hooldekodu ülevaatusse kaasatud Ida Päästkeskus oma 22.05.2012 objekti ülevaatuse teatises nr O-JF/40 kirjalikult kinnitas, et „ehitis vastab tuleohutusnõuetele ning sellele võib väljastada kasutusluba“. 31.05.2012 Terviseamet oma terviseohutuse hinnangus nr 1.3-7/4744 kirjalikult kinnitas, et hooldekodu maa-ala, ruumid ja sisustus vastavad hinnangus loetletud tervisekaitsenõuetele.

Tööinspektsioonile on saadetud 18.05.2012 päring nr 1-13.2/1915. Märgekirjale ja selgitustaotlusele vastamise seaduse § 6 sätestatud ettenähtud vastamiseks 30 päevase tähtaja jooksul vastust ei tulnud. HMS § 16 lõike 2 kohaselt kui teine haldusorgan ei ole kooskõlastamisest määratud tähtjaks keeldunud ega tähtaega pikendanud, loetakse kooskõlastus antuks. Kui teine haldusorgan ei ole arvamust määratud tähtjaks andnud ega tähtaega pikendanud, võib taotluse lahendada teise haldusorgani aramuseta. Seega kasutusloa andmiseks takistusi ei ole ning ülevaadatud ehitistele tuleb väljastada kasutusluba.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2.Narva linna ehitusmääruse §27 lõige 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

- 3.1. Väljastada kasutusload A.Daumani tn 4b hooldekodule ning piirdeaiale.
- 3.2. Kohustada OÜ-t Castix Invest, äriregistrikood 11444148, paigaldada hooldekoduhuones kõik loetletud 14.06.2012, sissetulev kirja number 1-12.2/5436, garantiikirjas seadmed vastavalt 06.06.2012 toitlustusskeemile nr AE-01-04, projekteerija AS Resand, tähtajaks 27.07.2012

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär