

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

11.07.2012 nr 640-k

Ehitusloa väljastamisest keeldumine (Pähklikmäe tn 4)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

KÜ Pähklikmäe 4 juhatuse liige Ljudmila Vdovina esitas 07.04.2010.a ehitusloa taotluse Pähklikmäe tn 4 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks. Samuti koos ehitusloa taotlusega on laekunud seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojekt ja riigilõivu maksekorraldus.

Projekti menetluse käigus on avastatud, et esitatud dokumentatsioon on puudulik. Sealhulgas ei ole täidetud ehitusseaduse § 23 lõike 1¹ nõuded: ehitusloa taotluse esitab maaüksuse või ehitise omanik või ehitise kaasomanik kaasomanike enamuse otsuse kohaselt, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas, või korteriomanik korteriomanike häälteenamuse alusel. Kiri nr 1-12/571 ehitusloa taotluse puuduste kohta on saadetud taotlejale 15.04.2010.a. Vastuvõtu ajal olid Ljudmila Vdovina'le täiendavalt suuliselt selgitatud kõik puudused esitatud dokumentides.

Ehitusseaduse § 24 lõige 2 kohaselt kui ehitusloa taotlemisel esitatud dokumendid on puudulikud, võimaldab ehitusloa väljastaja ehitusloa taotlejal puudused kõrvaldada, määrates selleks taotlejale tähtaja, mis ei või olla lühem kui viis tööpäeva. Avastatud puuduste kõrvaldamiseks määratud tähtaeg oli hiljemalt 01. juuli 2010. a. Määratud tähtaja möödumisel on KÜ Pähklikmäe juhatuse liige Ljudmila Vdovina korduvalt suuliselt lubanud esitada puudusteta dokumendid.

Seega ei ole Narva Linnavalitsusel võimalik väljastada ehitusloa Pähklikmäe tn 4 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks, kuna taotleja poolt ei ole täidetud tänaseks päevaks ehitusloa saamise eeldused vastavalt ehitusseadusele.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 24 lõike 1 punkti 5 kohaselt keeldutakse ehitusloa väljastamisest, kui ehitusloa taotlus ei vasta nõuetele.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Keelduda ehitusloa väljastamisest Pähklikmäe tn 4 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha käesolev korraldus teatavaks Pähklikmäe tn 4 kinnistu omanikele.
- 4.3. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär