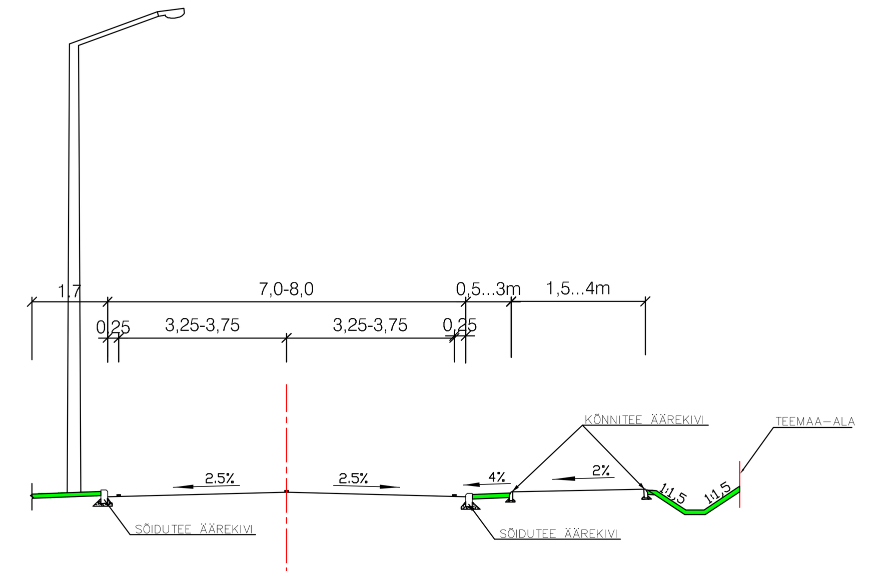
EHITUSÕIGUSE TABEL:

pos. nr.	krundi aadress	krundi suurus m²	max. hoonete alune pind m²	max. korruselisus/ hoone kõrgus (m)	max. hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	max. suletud brutopind m2	max. suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa m2	katastriüksuse nr	servituudid kruntide kaupa m2
1	Kadastiku tn 45b	42350	14000	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	42000	39900/2100	51106:001:0245	741
2	Kadastiku tn 43b	35143	9000	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	27000	25650/1350	51106:001:0242	211
3	Kadastiku tn 41b	30483	13000	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	39000	37050/1950	51106:001:0239	430
4	Kadastiku tn 39b	25323	10500	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	31500	29500/1550	51106:001:0236	180
5	Kadastiku tn 37b	20216	7750	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	23250	22090/1160	51106:001:0233	174
6	Kadastiku tn 35b	20177	7730	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	23190	22030/1160	51106:001:0230	471
7	Kadastiku tn 35a	12088	3650	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	10950	10400/550	51106:001:0229	120
8	Kadastiku tn 33b	12079	3640	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	10920	10375/545	51106:001:0227	119
9	Kadastiku tn 33a	12070	3640	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	10920	10375/545	51106:001:0226	120
10	Kadastiku tn 31a	10396	-	-	-	L 50%/Lr 50%	L 100%	-	-	51106:001:0223	-
11	Kadastiku tn 31b	9422	2400	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	7200	6840/360	51106:001:0224	1250
12	Kadastiku tn 45a	11850	3970	3/30	3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	11910	10720/1190	51106:001:0244	-
13	Kadastiku tn 45	9202	2800	3/30	3	Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	8400	4200/4200	51106:001:0243	-
14	Kadastiku tn 43a	8940	3295	3/30	3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	9885	8895/990	51106:001:0241	-
15	Kadastiku tn 43	8191	2870	3/30	3	Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	8610	4305/4305	51106:001:0240	-
16	Kadastiku tn 41a	6948	2500	3/30	3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	7500	6750/750	51106:001:0238	850
17	Kadastiku tn 41	6136	2000	3/30	3	Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	6000	3000/3000	51106:001:0237	432
18	Kadastiku tn 39a	6144	2090	3/30	3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	6270	5643/627	51106:001:0235	720
19	Kadastiku tn 39	5420	1690	3/30	3	Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	5070	2535/2535	51106:001:0234	285
20	Kadastiku tn 37a	5660	2000	3/30	3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	6000	5400/600	51106:001:0232	691
21	Kadastiku tn 37	5190	1730	3/30	3	Th 50%/Ä 50%	T 50%/Ä 50%	5190	2340/2340	51106:001:0231	401
22	Kadastiku tn 35	10049	3900	3/30	3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	11700	10530/1170	51106:001:0228	1105
23	Kadastiku tn 33	45070	21000	3/30	3	Th 90%/Ä 10%	T 90%/Ä 10%	63000	56700/6300	51106:001:0225	2392
24	Kadastiku tn 29	15623	2000	4/30	3	Ä 100%	Ä 100%	8000	8000	51106:001:0215	1131
25	Kadastiku tn 29a	16609	6900	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	20700	19665/1035	51106:001:0216	373
26	Kadastiku tn 29c	10476	1830	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	5490	5215/275	51106:001:0218	-
27	Kadastiku tn 29b	16120	4840	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	14520	13795/725	51106:001:0217	12
28	Kadastiku tn 27b	31196	14000	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	42000	39900/2100	51106:001:0214	488
29	Kadastiku tn 27a	24125	9340	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	28020	26620/1400	51106:001:0213	270
30	Kadastiku tn 27	20400	7100	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	21300	20235/1065	51106:001:0212	-
31	Kadastiku tn 25b	7071	-	-	-	Üm 100 %	Ü 100%	-	-	51106:001:0210	1011
32	Kadastiku tn 25a	20913	6200	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	18600	17670/930	51106:001:0209	-
33	Kadastiku tn 23b	14090	8300	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	24900	23655/1245	51106:001:0207	-
34	Kadastiku tn 23a	9769	4500	3/30	3	Th 95%/Ä 5%	T 95%/Ä 5%	13500	12825/675	51106:001:0206	-
35	-	14087	-	-	-	Üm 100 %	Ü 100%	-	-	-	696
36	Kadastiku tn 31	11200	5600	3/30		Th 100%	T 100%	16800	16800	51106:001:0078	-
37	Oru tn 74	12800	6400	3/30		Th 100%	T 100%	19200	19200	51106:001:0038	-
38	Kadastiku tn 51	29965	13400	3/30		Th 100%	T 100%	40200	40200	51106:001:0081	-
L2	Logistiku tänav L2	23621	-	-	-	L 50%/Lr 50%	L 100%	-	-	51106:001:0249	-
L1	Logistiku tänav L1	13066	-	-	-	L 50%/Lr 50%	L 100%	-	-	51106:001:0221	-
T1	Kadastiku tänav T1	18306	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0246	-
T2	Kadastiku tänav T2	9090	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0203	-
T3	Kadastiku tänav T3	7155	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0248	-
T4	Kadastiku tänav T4	5797	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0220	-
T5	Kadastiku tänav T5	9577	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0204	-
T6	Kadastiku tn 23c	3533	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0208	-
T7	Kadastiku tn 25c	231	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0211	-
T8	Kadastiku tn 29d	268	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0219	-
T9	Kadastiku tänav T2	253	-	-	-	L 100 %	L 100 %	-	-	51106:001:0247	-
	Kokku:	**703888**	**215565**					**648695**			**14673**

arhitektuurinõuded: Hoonestusviis lahtine, katusekalle kõigil hoonetel 0 - 45°, viimistlusmaterjalidele kitsendusi ei seata, piirete kõrgus 6 m tänava pinnast, hoone 0,00 täpsustada järgnevas projekteerimisstaadiumis

kitsendused: Väike-Kadastiku järvel on veekaitsevöönd 10 m, piiranguvöönd 100 m ja ehituskeeluvöönd 50 m. Raudteel on kaitsevöönd 30 m. Kõrgepingeliinil on kaitsevöönd 25 m.

TEE TÜÜPRISTPROFIIL A-A M 1:100



Th 95%/Ä 5%	SIHTOTSTARVE % DP LIIKIDES
Kadastiku tn 39a	KRUNDI AADRESS
3	HOONETE ARV KRUNDIL
25000	MAX. HOONEALUNE PIND
52443,6 m2	KRUNDI PINDALA

15 m – MAKSIMAALNE KÕRGUS; 3 – SUURIM KORRUSELISUS

Märkus: Joonisel on näidatud maksimaalsed hoonestusalad. Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda ehitusõigusega antud näitajatest. Hoonet võib paigutada kõikjale hoonestusala piires. Edasisel projekteerimisel lähtuda krundile planeeritud tegevuse funktsioonidest ja vastavalt sellele ette näha hoonete arv ja paigutus krundil. Tee laius on orienteeruv, lubatud tee laius miinimum 7 meetrit, kõnnitee vastavalt vajadusele. Ette nähtud jalakäijatele ohutu laiusega liikumisala.

Märkus: EOMAP Maamõõdukeskus OÜ (litsentsid 391 MA-k, 343 MA; EMTAK 742021, MTR-i reg. nr. EG10126328-0001) poolt koostatud Kadastikutn 23 ja Kadastiku tn 39 maa-ala plaanid M 1:1000, tööd nr 10k009, 09.02.2010.a.

Lisatud on veel K-Projekt Aktsiaselts poolt koostatud tööprojekti "Kadastiku tänava rekonstrueerimine lõigus Elektrijaama tee-Nahavabriku tänav" joonis, töö nr 09230, 01.09.2009.a.

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA KRUNDIL
- PLANEERITAV HOONESTUSALA ÄRIMAAKRUNDIL
- PLANEERITAV ÜHENDATAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV ASFALTEERITUD TEEALA
- KÕVAKATTEGA ALA KRUNDIL
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUSEGA ALA
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITAV KRAAV
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- PLANEERITAV SISSEPÄÄS KRUNDILE
- ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND
- RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÖÖND
- (1) KRUNDI POSITSIOONINUMBER
- PLANEERITAV RAUDTEEHARU
- PLANEERITAV OHUTUSPIIRE
- PLANEERITAV RAUDTEE
- SERVITUUDIVAJADUS

Muudatused:	Kuupäev:	Muudatuse kirjeldus

Projektibüroo 363 OÜ
REG nr. 12205960
MTR reg.nr. EEP002320
TEL001835
Salve 3, Tallinn 11612
Tel.: +372 6199 300
Faks: +372 6199 301

Töö:	Narva Tööstuspargi terrirooriumi detailplaneering
Tellija:	SA Ida-Virumaa Tööstusalade arendus
Joonis:	PÕHIJOONIS
Objekti aadress:	Ida-Virumaa, Narva, Elektrijaama linnaosa
Projektijuht:	Reimo Ilp
Arhitekt:	
Nooremarhitekt:	Tiia Vahula
Kontrollis:	
Töö nr.:	111230-001
Mõõtkava	1:2000
Staadium	DP
Koostamise kp.	13.07.2012
Väljatrüki kp.	13.07.2012
Leht / Lehti	4 / 5