

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

22.08.2012 nr 777-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse antava maa piiride ja pindala kinnitamine.

Rakvere tänav J4

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.06.2012.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/496 Rakvere tänav J4 maaiüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra ja Ida-Viru maavanema 28.06.2012.a korralduse nr 8-8/496 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Rakvere tänav J4.

Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Rakvere tänav J4 katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 28.06.2012 korralduse nr 8-8/496 alusel.

2.2 Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88 kinnitatud plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.3 Narva Linnavolikogu 17.05.2012.a otsuse nr 63 „Rakvere tänav J4 maaiüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroosse.

2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 alusel munitsipaalomandisse antakse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

2.5 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 55, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

Kinnitada Rakvere tänav J4 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

- 3.1 katastriüksuse number 72, katastrikaardi number: 65.932;
- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: transpordimaa (007; L);
- 3.3 katastriüksuse pindala: 1206 m², sellest ehitise alune maa: 886 m²;
- 3.4 katastriüksuse maksustamishind: 460 (Nelisada kuuskümmend) eurot;
- 3.5 maa omanik: Narva linn.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aleksander Ljudvig
Abilinnane

Marina Sorgus