

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

05.09.2012. a nr 829-k

Tallinna mnt 53, Tallinna mnt 51 kinnisasjaga piirneva Tallinna mnt 53a maa erastamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsus esitas 11.10.2010. a. Ida-Viru Maavalitsusele taotluse sobiva **Tallinna mnt 53a** maa liitmiseks Tallinna mnt 53; Tallinna mnt 51 kinnisasjaga. Ida-Viru Maavanema 27.10.2010. a. korraldusega nr 1.1-2/1160 on antud luba Narva linnas Tallinna mnt 53; Tallinna mnt 51 kinnisasjaga piirneva maa **Tallinna mnt 53a** erastamiseks. Erastatav maaüksus **Tallinna mnt 53a** moodustatakse liitmiseks Tallinna mnt 53; Tallinna mnt 51 kinnisasjaga. Narva Linnavalitsuse 09.02.2011 korraldusega nr 121-k määrati erastatavale maaüksusele aadress Tallinna mnt 53a

2. Õiguslikud alused

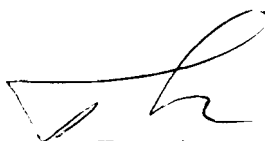
- 2.1. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 22.02.2007 määruse nr 50 „«Maareformi seaduse» § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord., § 7 lõikele 7 esitatud erastatava maa katastriüksuse plaani alusel kinnitab linna- või vallavalitsus oma korraldusega erastatava maaüksuse nime/aadressi, sihtotstarbe, pindala ja maa maksustamishinna;
- 2.2. Vastavalt Maareformi seaduse §22 lõikele 1² kui eraomandis oleva kinnisasjaga piirneval maal ei ole võimalik moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja, on piirnevate kinnisasjade omanikel õigus taotleda selle maa erastamist liitmiseks oma kinnisasjaga. Maa erastamisel käesoleva lõike alusel määratakse erastamishind maa ostueesõigusega erastamisega samadel alustel ning erastamine toimub maavanema loal Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras;
- 2.3. Vastavalt Maareformi seaduse §23 lõikele 5 maa erastamine toimub ostja kulul. Erastamiskulude koosseisu ja nende määramise alused kehtestab Vabariigi Valitsus. Maa ostu-müügi-, asjaõigus- ja hüpoteegi seadmise lepingud sõlmib riigi nimel erastamise korraldaja.

3. Otsus

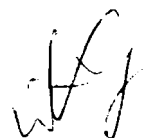
- 3.1. Nõustuda kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamisega Aktsiaseltsile Kinnisvara Info (registrikood 10176728, Pikk 2/4-6 Rakvere)
- 3.2. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Tallinna mnt 53a** ja on moodustatud katastrimõõdistamise alusel. Maa suurus on **618 m²**, millest 132m² on ehitiste alust maad.
- 3.3. Maakasutuse sihtotstarve on **ärimaa (002; Ä) 100%**.
- 3.4. Erastatavat maaüksust läbivad kitsendustena tehnovõrkude kaitsevööndid, Tallinna maantee, 5. Roheline tänava kaitsevöönd, läbisõit Tallinna mnt 53 krundile.
- 3.5. Erastatav maaüksus liidetakse kinnisasjaga nr 579209 (ärimaa, katastritunnus 51101:001:0020 aadressil Narva linn, Tallinna mnt 53; ärimaa, katastritunnus 51102:001:0048 aadressil Narva linn, Tallinna mnt 51). Omanikuna on kantud kinnistusraamatusse Aktsiaselts Kinnisvara Info (registrikood 10176728, Rakvere)
- 3.6. Erastatava maa maksustamishind on **2760 eurot**.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär