

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

05.09.2012. a nr 828-k

Joala tn 25c kinnisasjaga piirneva Joala tn 43 maa erastamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsus esitas 03.10.2011. a. Ida-Viru Maavalitsusele taotluse sobiva **Joala tn 43** maa liitmiseks Joala tn 25c kinnisasjaga. Ida-Viru Maavanema 12.03.2012. a. korraldusega nr 8-8/172 on antud luba Narva linnas **Joala tn 25c** kinnisasjaga piirneva maa **Joala tn 43** erastamiseks. Erastatav maaüksus **Joala tn 43** moodustatakse liitmiseks **Joala tn 25c** kinnisasjaga. Narva Linnavalitsuse 05.09.2012 korraldusega nr 828-k määrati erastatavale maaüksusele aadress **Joala tn 43**

2. Õiguslikud alused

- 2.1. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 22.02.2007 määruse nr 50 „Maareformi seaduse» § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord,, § 7 lõikele 7 esitatud erastatava maa katastriüksuse plaani alusel kinnitab linna- või vallavalitsus oma korraldusega erastatava maaüksuse nime/aadressi, sihtotstarbe, pindala ja maa maksustamishinna;
- 2.2. Vastavalt Maareformi seaduse §22 lõikele 1² kui eraomandis oleva kinnisasjaga piirneval maal ei ole võimalik moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja, on piirnevate kinnisasjade omanikel õigus taotleda selle maa erastamist liitmiseks oma kinnisasjaga. Maa erastamisel käesoleva lõike alusel määratakse erastamishind maa ostueesõigusega erastamisega samadel alustel ning erastamine toimub maavanema loal Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras;
- 2.3. Vastavalt Maareformi seaduse §23 lõikele 5 maa erastamine toimub ostja kulul. Erastamiskulude koosseisu ja nende määramise alused kehtestab Vabariigi Valitsus. Maa ostu-müügi-, asjaõigus- ja hüpoteegi seadmise lepingud sõlmib riigi nimel erastamise korraldaja.

3. Otsus

- 3.1. Nõustuda kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamisega Osaühingule SPITAK ARAGIL (registrikood 10660542, asukoht Joala 25c Narva 20103)
- 3.2. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Joala tn 43** ja on moodustatud katastrimõõdistamise alusel. Maa suurus on **2803 m²**.
- 3.3. Maakasutuse sihtotstarve on **tootmismaa (003; T) 100%**.
- 3.4. Erastatavat maaüksust läbivad kitsendustena tehnovõrkude kaitsevööndid, Joala tänava kaitsevöönd.
- 3.5. Erastatav maaüksus liidetakse kinnisasjaga nr 3552709 (tootmismaa, katastritunnus 51106:001:0098 aadressil Narva linn, Joala tn 25c. Omanikuna on kantud kinnistusraamatusse **Osaühing SPITAK ARAGIL (registrikood 10660542)**
- 3.6. Erastatava maa maksustamishind on **3590 eurot**.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär