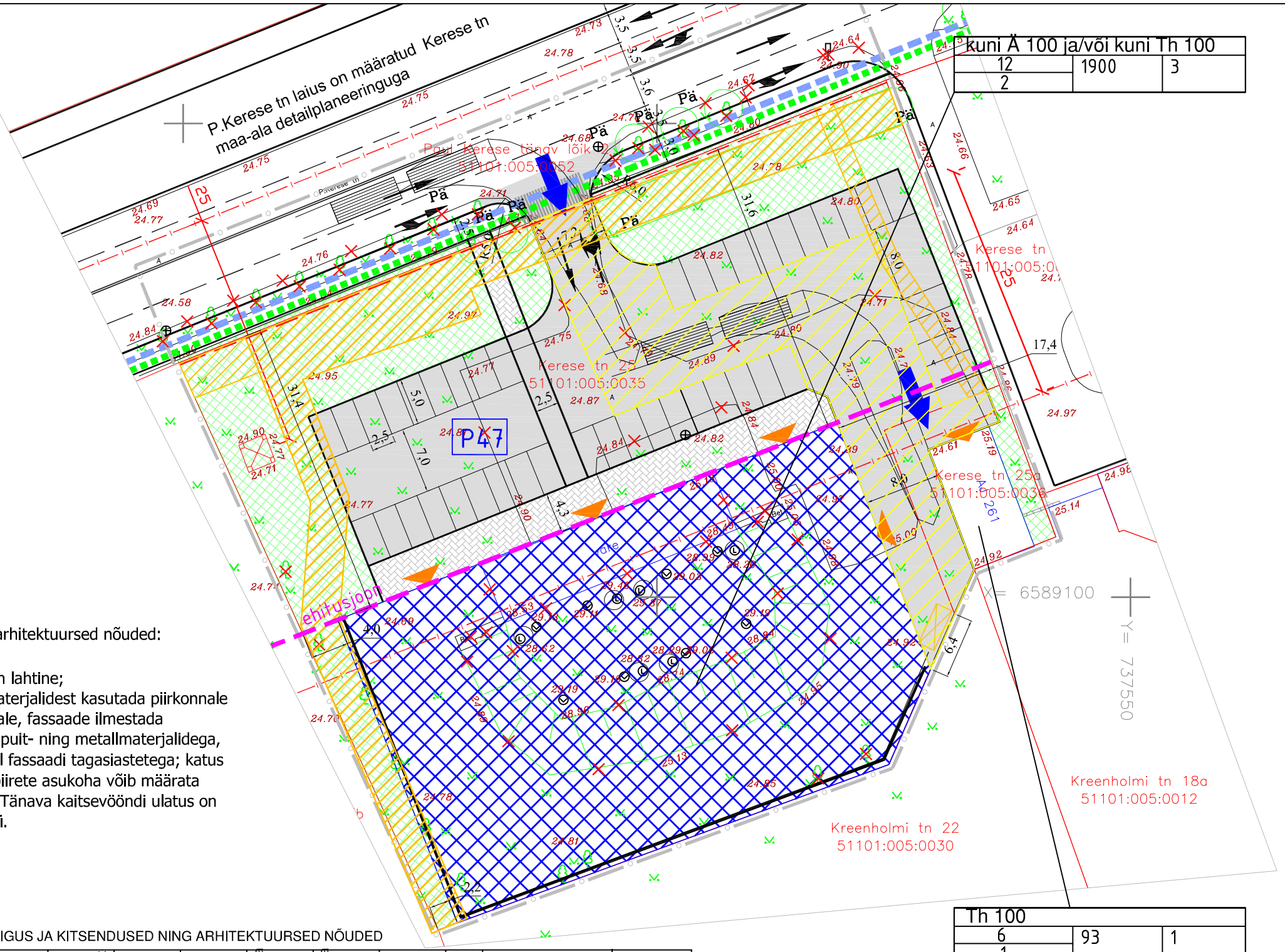


LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- planeeritav ehitusala 2 korruselisele hoonele
- tulemüüri vajadus
- krundipiir
- lammutatav objekt
- haljasala
- teekaitsevöönd
- ehitusjoon
- jalakäijate liikumissuund
- jalgratta tee
- asfaltkatte piir
- asfaltkate
- betoonkivikate
- jäätmemaja
- sissepääs hoonesse
- sissepääs krundile
- kõrgepinge kaitsevöönd 25m
- juurdepääsuservituudiga ala
- trassiservituudiga ala
- liiklussuundade tähistus
- P43 parkimiskohtade info

Kitsendused ja arhitektuursed nõuded:

Hoonestusviis on lahtine;
välisviimistlusmaterjalidest kasutada piirkonnale omaseid materjale, fassaade ilmestada klaaspindade ja puit- ning metallmaterjalidega, võimaluse korral fassaadi tagasiastetega; katus on lamekatus; piirete asukoha võib määrata ehitusprojektis. Tänava kaitsevööndi ulatus on kuni krundipiirini.

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2/ % krundi pindalast	max. korruselisus/ (vajadusel min.) kõrgus (m); abs kõrgus (m)	hoonete arv krundil/ abihoonete arv	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (üldplaneeringu liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	parkimiskohtade arv/	kitsendused ja arhitektuursed nõuded
	P.Kerese tn 25	4702 m2	1900/40%	2/12m; 38m;	3/3	kuni Ä 100 kuni Th 100	Th 100	3800	TP II	Ä 47 Th 15	on eraldi välja toodud
	P.Kerese tn 25a	228 m2	93/41%	1/6m; 31m;	1/0	Th 100	Th 100	93	TP III	0	on eraldi välja toodud

KRUNDI EHITUSÕIGUS

sihtotstarve		
kõrgus meetrites suurim korruselisus	hoonetealune pind	hoonete arv kundil

FIE Peep Moorast
OA 46 TARTU/ NURMIKU TEE 16-14 TALLINN
Tel. 7423239/58373248

Peep Moorast
p.moorast@gmail.com

Asjast huvitatud isik
Andrei Kovaltšuk

Töö nimetus
Paul Kerese tn 25 ja Paul Kerese tn 25a maa-alade detailplaneering

Kuupäev

Joonise nimetus
Põhijoonis

Leht | *Lehti*

Mõõtkava
M 1:500

Töö nr
3-11