



Narva Linnavalitsus

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Aivo Vahtra
AS EVORE
Pärnu mnt 232
11314 Tallinn

Teie
Meie 14.12.2012.a. nr 1-13/4396

Kuna me pole Teilt tänaseni meie 05.11.2012 saadetud kirjale nr 1-12.3/9114 vastust saanud, saadame antud kirja teistkordselt.

Vastus taotlusele

Käesolevaga teatame, et vastavalt 26.10.2010 jõustunud Tartu Ringkonnakohtu otsuse nr 3-09-2365 punktile 9 ei ole AS-l EVORE õigust nõuda erastamistoimingute tegemist 1998.a määratud teenindusmaa korralduste alusel ning Narva Linnavalitsusel ei ole kohustust neid toiminguid nende korralduste alusel teha.

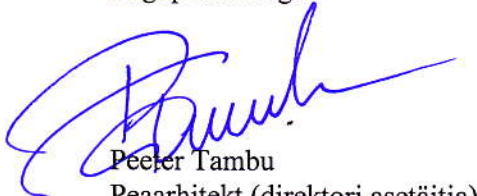
Samuti ei saa Narva Linnavalitsus Teie taotlust rahuldada, s.t erastada Narvas Jõe tn 5 ja Jõe tn 7 hoonete alust maad vastavalt Narva Linnavalitsuse 21.10.1998 korraldustele nr 1463-k ja 1464-k, kuna Jõe tänava territoorium on munitsipaalomandis.

Lähtudes tänasest olukorrast ja vastavalt *Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise korra* §8 saadame Teile Jõe tn 5 ja Jõe tn 7 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepanekud (lisatud).

Vastavalt ülalnimetatud korra §9 on õigus ühe kuu jooksul ettepaneku saamise päevale järgnevalt päevast arvates esitada kirjalikult oma motiveeritud vastuväited teenindusmaa määramise ettepanekule. Kui vastuväited ei ole palume üks kooskõlastatud eksemplar Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile tagasi saata. Pärast mida saame jätkata maa erastamise toimingutega.

Tuletame meelde, et vastavalt Maareformi seaduse §38 lg 4 «*Maa erastamise õigust omav isik on kohustatud maa erastamise menetluses tegema Vabariigi Valitsuse kehtestatud tähtaegadel ja korras menetluseks vajalikke toiminguid. Kui maa erastamise õigust omav isik mõjuva põhjuseta ei tee talle kirjalikult teatatud tähtaja jooksul vajalikke toiminguid, loetakse ta erastamismõudest loobunuks ja erastamismenetlus lõpetatakse, ehitise teenindamiseks vajalik maa jäetakse riigi omandisse ning sellele seatakse Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud korras hoonestusõigus ehitise omaniku kasuks.*»

Lugupidamisega



Peeter Tambu
Peaarhitekt (direktori asetäitja)
Direktori ülesannetes

Lisa - Jõe tn 5 teenindusmaa määramise ettepanek (2 eks.)
- Jõe tn 7 teenindusmaa määramise ettepanek (2 eks.)

Sergei Tõsjatov
35 99172

Peetri plats 5
20308 NARVA
EESTI VABARIIK

tel.: 035 99 171, 035 99 050
faks: 035 99 051
e-mail: info@narvaplan.ee

a/a 10220034036014
Ühispank Narva kood 401
Registrikood 75029820