



Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
Narva
20308 IDA-VIRUMAA



M. S. Toojatoo
14.12.2012
[Signature]

13.12.2012 nr 6.3-2/16330

Maa riigi omandisse jätmine

Maa-amet Keskkonnaministeeriumi volitatud esindajana esitas 14.02.2005 Narva Linnavalitsusele taotluse nr 6.3-5/56 Lavretsovi tn 5 (AT0502030093) maaüksuse, pindalaga 9026 m², riigi maareservina riigi omandisse jätmiseks. Oleme muutnud riigi omandisse jäetava maa piire vastavalt Narva Linnavolikogu 19.04.2012 otsusega nr 55 kehtestatud Hariduse, Vabaduse, Lavretsovi ja Vestervalli tänavatega piirneva ala detailplaneeringule ja käesolevaga esitame Teile uue taotluse ja asendiplaaniid maaüksuste piiriettepaneku numbritena AT1210050011 ja AT0502030093 ning vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2012 otsusega nr 82 kehtestatud Hariduse tänava ja selle lähiala detailplaneeringule moodustatud maaüksuse piiriettepaneku numbriga AT1212050043 riigi omandisse jätmiseks vastavalt lisatud taotlusele maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Viidatud maaüksuste riigi omandisse jätmine on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud eesmärgil.


Maa riigi omandisse jätmiseks vajame Korra punkti 9 alusel antud kohaliku omavalitsuse (edaspidi KOV) arvamust. Arvamuse andmisel palume määrata maaüksustele sihtotstarve ja koha-aadress. Lähtuvalt ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 peab KOV maaüksusele koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ja ametlikuks, kui ADS-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiandmete seaduse ja aadressiandmete süsteemi nõuetele. Koos eelnimetatud dokumentidega palume Maa-ametile tagasi saata kooskõlastatud asendiplaaniid kahes eksemplaris.

Kui taotletavaid maaüksusi ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §15² alusel talumise kohustus, siis palume anda kohaliku omavalitsuse otsuses vastavasisuline teave ja asendiplaaniid kooskõlastamisel märkida neile tehnovõrkude asukoht ja kulgemise suund.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate maaüksuse omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras. Õiendid teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada isegi juhul, kui kohalik omavalitsus ei anna arvamust maa riigi omandisse jätmise kohta või ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb eelnimetatud korrast.

Kohaliku omavalitsuse arvamuse ja dokumendi sihtotstarbe määramise kohta, õiendid ning kooskõlastatud asendiplaanid kahes eksemplaris palume saata Maa-ametile, aadressil Akadeemia tn 4, 51003 Tartu.

Lugupidamisega



Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt

Lisad: 1. Maa riigi omandisse jätmise taotlus 13.12.2012 nr 6.3-5/273
2. Riigi omandisse taotletavate maaüksuste asendiplaanid – 3 lehel 3 eks.

Maire Kalmus 675 0168, Maire.Kalmus@maaamet.ee