

Eve East
Ida-Viru maavanema kohusetäitja
Keskväljak 1
41594 Jõhvi linn

18 12 2012 1.10/4422

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Narva Linnavalitsus (registrikood 75008485, Ida-Virumaa, Narva linn, Peetri plats 5) taotleb Narva Linnavolikogu 13.12.2012.a otsuse nr 156 alusel **Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva Hariduse tänav L5** maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmist.

MAA PINDALA : 4470 m².

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: transpordimaa (007; L). Maa sihtotstarve on määratud „Hariduse tänava ja selle lähiala“ detailplaneeringu alusel. Detailplaneering on kehtestatud 21.06.2012.a. Narva Linnavolikogu otsusega nr 82.

MAA MAKSUSTAMISHIND: Vastavalt 08.11.2012.a koostatud maa maksustamishinna määramise aktile 2000 eurot.

MAAL ASUVAD HOONED JA RAJATISED: maal asub Narva linna omandis olev tänavarajatis, mis on võetud kohalike teede ja tänavate nimekirja (kinnitatud Narva Linnavolikogu 23.12.2005.a otsusega nr 235). Ehitis vastab „Ehitusseaduse“ ja „Maareformi seaduse“ § 6 lõike 3 ja 3¹ kehtestatud nõuetele.

SENINE MAAKASUTAJA: senist maakasutajat pole. Maaüksuse piiride määramisel orienteerusime „Hariduse tänava ja selle lähiala“ detailplaneeringust ning maakorralduse nõuetest.

MAA KUULUVUS ENNE 16.juunit 1940: 2. Peetri tänav; 2. Peetri tn 15/1. Roheline tn 12; 2. Peetri tn 20; 2. Peetri tn 22.

ANDMED TEISTE ISIKUTE TAOTLUSTE KOHTA: nimetatud endistele maaüksustele ei ole maa tagastamise avaldusi esitatud ja Narva linna haldusterritooriumil oleva õigusvastaselt võõrandatud vara eest kompensatsiooni taotlejatele on kompensatsioonid välja makstud. Munitsipaalomandisse taotletavale maaüksusele ei ole esitatud avaldusi selle maa ostueesõigusega erastamiseks ega ka riigiomandisse jätmiseks.

TAOTLUSE ÕIGUSLIK ALUS: maa taotletakse munitsipaalomandisse vastavalt maareformi seaduse §28 lõike 1 punktile 1, kui munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste teenindamiseks vajalik maa.

TAOTLUSE PÕHJENDUS: Maa taotletakse munitsipaalomandisse teehoiu korraldamiseks. 15.10.2012.a taotletava maa krundi piiride ettepanek on kooskõlastatud Ida-Viru maavanemaga. Üldised liikluskorralduse põhimõtted ja linna tänavatevõrk on määratud Narva linna üldplaneeringuga ning linna tänavate rekonstrueerimise ja arengu programmiga 2004-2014 aasta.

Narva Linnavolikogu 13.12.2012.a otsus nr 156 on vastavalt Narva linna põhimäärusele avalikustatud.

Lugupidamisega



Tarmo Tammiste
Linnapea

Lisa : maaüksuse asendiplaan M1: 2000
Olga Sviškar 359 9173