

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

21.12.2012. a nr 1301-k

**Narvas Peetri plats 3 asuva ruumi
tasuta kasutusse andmine
(Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu 28.06.2012 otsusega nr 94 on kinnitatud Narva ametiasutuste struktuur ja teenistujate koosseisud.

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile saabus Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti juhtkonnalt avaldus, milles palutakse anda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Peetri plats 3 hoones asuvad 2. korruse ruumid nr 19, 20 üldpindalaga 124,2 m² ja 3. korruse ruumid nr 21 üldpindalaga 127,6 m² Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti töökohtade korraldamiseks.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 17.12.2012. a (protokoll nr 15) ning otsustati:

1. Anda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Peetri plats 3 hoones asuvad 2. korruse ruumid nr 19, 20 üldpindalaga 124,2 m² ja 3. korruse ruumid nr 21 üldpindalaga 127,6 m² Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti töökohtade korraldamiseks.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Korra punktide 46, 46.4, 7.2.1 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse linnavalitsuse struktuuriüksustele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5.

Vastavalt Korra punktides 7.2 ja 7.2.1 sätestatule võib linnavara linnavalitsuse struktuuriüksustele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

Korra punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet, kes on Peetri plats 3 hoone bilansiline valdaja.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punktide 7.2 ja 7.2.1 alusel võib linnavara linnavalitsuse struktuuriüksustele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Peetri plats 3 hoones asuvad 2. korruse ruumid nr 19, 20 üldpindalaga 124,2 m² ja 3. korruse ruumid nr 21 üldpindalaga 127,6 m² Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti töökohtade korraldamiseks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil sõlmida Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär