

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

21.12.2012. a nr 1302-k

Narvas Kreenholmi 39f asuvate ruumide üüritasu kehtestamine (OÜ KREENHOLMI APTEEK)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile saabus taotlus OÜ-lt KREENHOLMI APTEEK, registrikood 10268933, juhatuse liige Galina Duhhova, milles palutaks vaadata läbi üüritasu alandamise võimalus esimese korruse ruumide kasutamise eest hoones aadressil Kreenholmi tänav 39f, Narva.

Ruumide üldpind:	383,6 m ²
Arvestuslik üüritasu:	1 187,16 eurot

Taotlust põhjendatakse sellega, et osa apteegi ruumidest kasutab allüürilepingu alusel OÜ NARVA JOALA PEREARSTIKESKUS, registrikood 10895274, perearst Sergei Volobujevi tegevuskoha ruumidena.

Üüritasu arvestuse meetoodilises juhendis on linnavara kasutusse andmisel ette nähtud ruumide kasutusala koefitsient K_f , mille suurus on ruumide kasutamisel apteegina 1,2 ja ruumide kasutamisel perearsti tegevuskohana 0,4. Kuna linnavara põhikasutajaks on OÜ KREENHOLMI APTEEK, on kogu hoonele kehtestatud koefitsient 1,2.

OÜ KREENHOLMI APTEEK üüritasu alandamine võimaldab alandada ka perearsti üüritasu.

Linnaarst Andrei Antonov palub toetada OÜ KREENHOLMI APTEEK taotlust.

Lisaks sellele teostab OÜ KREENHOLMI APTEEK pidevalt kõnealuse linnavara säilitamisele suunatud remonditöid. Lepingu kehtivusaajal on renditud ruumide remondile kulutatud üle 32 000 euro.

Üürivõlga OÜ-l Kreenholmi Apteek ei ole.

OÜ KREENHOLMI APTEEK taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 17.12.2012. a (protokoll nr 15) ning otsustati:

1. Soovitada kehtestada OÜ-le KREENHOLMI APTEEK, registrikood 10268933, Narvas Kreenholmi 39f hoones asuvate esimese korruse ruumide kasutamise eest üüritasu arvestamisel kasutusala koefitsient K_f - 1,0 tähtajaga alates 01.01.2013.a kuni 31.12.2013.a.
2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavalikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" (muudetud Narva Linnavalikogu 29.01.2009 määrusega nr 2) (edaspidi ka *Kord*) punktidele 7., 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse meetodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel. Antud juhul seisneb linna huvi ettevõtete toetamises, kes osalevad linnavara korrashoius ja seisundi parendamises.

3. OTSUS

Kehtestada OÜ-le KREENHOLMI APTEEK, registrikood 10268933, üüritasu arvestamisel Narvas Kreenholmi 39f hoones asuvate esimese korruse ruumide kasutamise eest kasutusala koefitsient $K_4 - 1,0$ tähtajaga alates 01.01.2013 kuni 31.12.2013.a.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks OÜ-le KREENHOLMI APTEEK.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär