

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

21.02.2013. a nr 176-k

### Ehituslubade väljastamine (Hariduse tn 5 ja Tallinna mnt 19c)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid kinnistute omanikult ehituslubade väljastamise taotlused Tallinna mnt 19c kaubanduskeskuse ööklubi rekonstrueerimiseks kasiinoks ning Hariduse tn 5 hooneosa rekonstrueerimiseks kaupluseks ja kohvikuks koos seadustega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega.

Ehitusprojekti „Hariduse tn 5 kinnistule jääva hooneosa kaupluseks ja kohvikuks rekonstrueerimine” vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peaarhitektiga.

Ehitisprojekt „Narva Fama kaubanduskeskuse ööklubiruumide rekonstrueerimine Olympic Casinoks” ei nõua peaarhitekti kooskõlastust, kuna rekonstrueerimine toimub ainult siseruumides (mittekandvate seinte ja tehnosüsteemide rekonstrueerimine ning tähtsusetu käesoleva kasutamise otstarve muutmise).

Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehitusloa väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

#### 3. OTSUS

Väljastada ehitusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. Hariduse tn 5 hooneosa rekonstrueerimiseks kaupluseks ja kohvikuks;
- 3.2. Tallinna mnt 19c kaubanduskeskuse ööklubi rekonstrueerimiseks kasiinoks.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär