

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

29.11.2006 nr 1559-k

### **Projekteerimistingimuste määramine (Partisani tn.5 - 4 korteri ümberplaneerimine)**

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Partisani tn. 5 - 4 korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks.

### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija** Sergei Potašev  
Partisani tn. 5-4, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Partisani tn. 5 - 4**  
Eluruumi üldpind: 59,4 m<sup>2</sup>  
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 06.11.06.a avaldus nr.1605/1-11,  
Sergei Potašev – korteri omanik
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

### **3. ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile".
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

#### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: 59,4 m<sup>2</sup>.
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt.
- 4.3 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga.
- 4.5 Lodža klaasimine: vastavalt hoone fassaadide klaasistamispassile.
- 4.6 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes.
- 4.7 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.8 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.9 Projekti koosseisus esitada:
  - ruumi inventeerimisplaan,
  - lammutatavate seinte plaan,
  - põrandate plaan ja lõiked,
  - uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - akende ja uste eksplikatsioon.

#### 5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

#### 6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Kandvates seintes ukseavade tegemiseks esitada konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis ning otsus lisada projekti kausta. Esitada silluste lõiked.

#### 7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

#### 8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär