

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

02.05.2013. a nr 387-k

### **Maa ostueesõigusega erastamise menetluse lõpetamine ja maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Narva linnas, Kaie tn 29**

#### **1. Asjaolud ja menetluskäik**

IVUŠKA AÜ, Kaie tn 29 krundi kasutaja VALERY NECHAEV esitas 25.08.1999.a maa ostueesõigusega erastamise avalduse, mille alusel võeti 16.02.2001.a vastu Narva Linnavalitsuse korraldus nr 349-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, aü Ivuška, Kaie tn 29" ja selle korralduse alusel registreeriti 03.05.2001 katastriüksus Maakatastris. Seoses sellega, et VALERY NECHAEV ei sõlminud ilma mõjuva põhjuseta maa ostu-müügilepingut seadusega kehtestatud tähtaja jooksul, kaotas ta maa erastamise õiguse. VALERY NECHAEV ( isikukood 37201263715, elukoht 21007 Narva, Võidu pr 8a-35 ) esitas maa hoonestusõiguse seadmise avalduse 19.04.2013.a

#### **2. Õiguslikud alused**

Maareformi seaduse muutmise seaduse § 22; maakatastri seaduse § 20 lõige 5; maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkt 10 ja § 35<sup>1</sup>; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise kord" punktid 13 ja 15; asjaõiguse rakendamise seadus § 15 ; kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõike 1 punkt 4.

#### **3. Otsus**

3.1. Lõpetada ostueesõigusega maa erastamise menetlus VALERY NECHAEV'i suhtes, seoses maa ostueesõigusega erastamise õiguse kaotamisega.

3.2. Nõustuda aiandusühistus IVUŠKA asuva krundi aadressil Narva linn, **Kaie tn 29** (katastriüksus **51106:006:0036**) asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **VALERY NECHAEV'i** ( isikukood 37201263715, elukoht 21007 Narva, Võidu pr 8a-35 ) kasuks ,

3.2.1.krundi pindala on **857 m<sup>2</sup>**

3.2.2.maa sihtotstarve on - **elamumaa (001; E) 100%**;

3.2.3.maa maksustamishind on **760 eurot**.

3.2.4.krundil paiknev kasvuhoone, mis kuulub IVUŠKA AÜ 26.06.1999.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel VALERY NECHAEV'ile

3.2.5.hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.

3.3. Maa kasutamisel kehtestada järgmised kitsendused :

3.3.1.ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,

3.3.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju,

3.3.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist , hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.

3.4. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.

3.5. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.

3.6. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.

#### **4. Rakendussätted**

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär