

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

27.05.2013. a nr 495-k

Tee-ehituslubade andmine teede ja parkla rajamiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid AS Astri-Narva tee-ehituslubade väljaandmise taotlused koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud tee-ehitusprojektiga. Tee-ehitusprojekti vastavust projekteerimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja planeerimise osakond ning projekt on kooskõlastatud peaarhitektiga.

Projekt lahendus näeb ette laiendatava Astri-keskuse hoonele juurdesõiduteede, parklade ja kõnniteede rajamine vastavalt Tallinna mnt 41 ja selle lähiala detailplaneeringule, mis on kehtestatud Narva Linnavolikogu 26.11.2009. a otsusega nr 183. Käesolev projekt näeb ette ka projekteeritava alal teede ja parklate teekatemärgistuse ja liiklusmärkide paigaldamine. Projekti mahus on lahendatud ka välisvalgustus ning sademevee ärajuhtimine. AS Astri-Narva poolt volitatud isik Tarmo Kleimann esitas Narva Linnavalitsusele garantiikirja avalikult kasutatava tee osalise rekonstrueerimise, projekteerimise, finantseerimise ja ehitamise kohta (17.05.2013. a kiri nr 1.11/4736).

AS Astri-Narva poolt määratud peatöövõtjaks on Nordecon AS, kellel on teede ehitamise, remontimise ja hooldamise tegevusluba ning omanikujärelevalvet teostavaks isikuks on Matti Jõe, kellel on teehoiutööde järelevalve tegevusluba. Tööde planeeritav lõpptähtaeg on 30.05.2015. a.

Esitatud dokumentide alusel teeseaduse §21 lõike 6 toodud tee-ehituslubade väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, tee-ehituslubade andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Teeseaduse § 21 lõike 1 kohaselt tee-ehitusluba on vajalik avalikult kasutatava tee või avalikult kasutatava tee koosseisus oleva üksiku rajatise ehitamiseks või remontimiseks juhul, kui nendeks töödeks on vaja koostada projekt käesoleva seaduse §-s 19 sätestatud nõuete kohaselt.
- 2.2. Teeseaduse § 21 lõike 2 kohaselt kohaliku tee tee-ehitusloa annab valla- või linnavalitsus.
- 2.3. Narva linna ehitusmääruse § 24 lõike 4 kohaselt koostab ehitusjärelevalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Väljastada tee-ehitusluba kooskõlas tee-ehitusprojektiga

- 3.1. Osaliselt 4.Roheline tänava, 4.Roheline tn 1 ja osaliselt Tallinna mnt L3 kinnistutel **4.Roheline tänava osaliseks rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks** koos ettenähtud parkimiskohtade, kõnniteede, tee valgustuse ja sademevee kanalisatsiooni ehitamisega.
- 3.2. Osaliselt 3.Roheline tänava, osaliselt 3.Roheline tn 6 ja 8 kinnistutel **3.Roheline tänava osaliseks rekonstrueerimiseks** koos ettenähtud parkimiskohtade, kõnniteede, tee valgustuse ja sademevee kanalisatsiooni ehitamisega.
- 3.3. 4.Roheline tn 13, Uus põik 2 ja 6, Uus põik ja 3.Roheline tn 8 kinnistutel **Uus põigu tee osaliseks rekonstrueerimiseks ja 4.Roheline tänavani pikendamiseks** koos ettenähtud parkimiskohtade, kõnniteede tee valgustuse ja sademevee kanalisatsiooni ehitamisega.

- 3.4. Tallinna mnt 41, 4.Roheline tn 3, 5 ja 11 kinnistutel **kaubanduskeskuse parkla ehitamiseks** koos ettenähtud kõnniteede , parkla valgustuse ja sademevee kanalisatsiooni ehitamisega.
- 3.5. Uus põik 2, 3.Roheline tn 4, osaliselt 3.Roheline tn 6 ja 8 ning Tallinna mnt 41 kinnistutel **läbisõidutee ehitamiseks** koos ettenähtud parkimiskohtade, kõnniteede ja sademevee kanalisatsiooni ehitamisega.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär