



KORRALDUS

Narva

20.05.2013. a nr 460-k

Kirjaliku nõusoleku andmine (Kreenholmi tn 35)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

13.05.2013. a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus KÜ Kreenholmi 35 juhatuse liige Marina Zilenkova poolt kirjaliku nõusoleku taotlus sademevee kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks koos ehitusprojekti ja riigilõivu maksekorraldusega. Ehitusprojekti vastavust seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud ehitusjärelevalve ja hoonete osakond ning projekt on kooskõlastatud tehnovõrkude omanikega.

Sademeveekanalisatsiooni projekt näeb ette Kreenholmi tn 35 territooriumi sademevee kanalisatsioonivõrkudega varustamist ning sademeveetorustiku sisselülitamine toimub läbi Kreenholmi tn 33 kinnistul asuva kanalisatsiooni kaevu. Dokumentatsiooni kontrollimisel selgus, et projekteeritav sademevee kanalisatsioonitoru osaliselt asub Kreenholmi tänava J4 (51105:004:0209 - transpordimaa), Kreenholmi tn 33 (51105:004:0083 – korteriomand) ja Kreenholmi tn 35 (51105:004:0094 – korteriomand) kinnistutel. 08.02.2013. a Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet andis projektile kirjaga nr 2-6/1225-2 kooskõlastuse koos tingimustega. Dokumentatsioonile on ka lisatud Kreenholmi tn 33 kinnistute omanike kirjalikud nõusolekud projekteeritud torustiku ehitamiseks. Kreenholmi tn 33 kõikidest korteriomanikest andsid 68,9% (31 korterit) oma kooskõlastuse sademevee kanalisatsioonitorustiku (pikkusega 2 m) ehitamiseks.

Asjaõigusseaduse §158 lõike 1 kohaselt kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatisi (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi.

Kaaludes Kreenholmi tn 35 kinnistu omanike vajadusest sademevee kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks jõuti järeldusele, et puudub põhjus keelduda kirjaliku nõusoleku andmisest.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

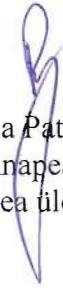
- 2.1. Haldusmenetluse seaduse § 4 lõike 1 kohaselt on kaalutusõigus (diskretsioon) haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.
- 2.2. Ehitusseaduse §16 lõike 1 kohaselt kohaliku omavalitsuse kirjalik nõusolek on nõutav, kui ehitatakse väikeehitist, mille ehitisealune pind on 20–60 m².
- 2.3. Narva Linnavolikogu 29. mai 2003. a määrusega nr 28/17 "Narva Linnavalitsuse kirjalike nõusolekute väljaandmise ja nende väljastamise keeldumise õiguse delegeerimine" on delegeeritud Narva Linnavalitsusele õigus Ehitusseaduse §16 lõike 5 alusel välja anda kirjalikke nõusolekuid ja õigus keelduda neid väljastamast.

3. OTSUS


Anda kirjalik nõusolek Kreenholmi tn 33 ja 35 ning Kreenholmi tänava J4 kinnistutele sademevee kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks koostatud ehitusprojekti nr 06/2013 „Sademeveekanaliseatsioon” ehitusprojekti alusel.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks Kreenholmi tn 33 korteriomandite omanikele.
- 4.3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär