

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

24.07.2013. a nr 676-k

Äriruumi tasuta kasutamise lepingu nr 1/554-T ülevõtmine (MTÜ Abiinkubaator)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

27.06.2013.a Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile laekus taotlus MTÜ-lt Abiinkubaator, registrikood 80313888, juhatase liige Deniss Tsõro, milles palutakse üle võtta 25.11.2010.a Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusameti, alates 01.04.2013.a Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti ja MTÜ-u Sotsiaalse Adaptatsiooni Keskus, registrikood 80228562, vahel sõlmitud Äriruumi tasuta kasutamise lepingut nr 1/554-T Aleksander Puškini tänav 33 hoones 2. korrusel asuvate ruumide nr 1-16, 18-20 üldpinnaga 303,1 m² kohta Sotsiaaladaptatsioonikeskuse tegevuseks. Lepingu kehtivusaeg on kuni 31.10.2015 a.

Taotlust motiveeritakse MTÜ-u Sotsiaalse Adaptatsiooni Keskus juhatase koosseisu muutumisega. Deniss Tsõro, Tatiana Tsyro ja Valentina Kulikova asemel sai juhatase liikmeks Katre Saar. Arvestades asjaolu, et edaspidi aadressil Aleksander Puškini tänav 33 hoones 2. korrusel asuvate ruumide nr 1-16, 18-20 kasutamise seotud kulud kannab MTÜ Abiinkubaator on vaja MTÜ-lt Sotsiaalse Adaptatsiooni Keskus Leping üle võtta.

04.07.2013.a Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile laekus taotlus MTÜ-lt Sotsiaalse Adaptatsiooni Keskus, registrikood 80228562 juhatase liikmelt Katre Saar'elt Äriruumi tasuta kasutamise lepingust nr 1/554-T loobumisest MTÜ-u Abiinkubaator, registrikood 80313888 kasuks.

15.07.2013r. MTÜ Abiinkubaator, registrikood 80313888 maksis MTÜ-u Sotsiaalse Adaptatsiooni Keskuse arveid Äriruumi tasuta kasutamise lepingu nr 1/554-T alusel summas 439,58 eurot.

MTÜ-u Abiinkubaator taotlust arutati Narva Linnavalitsuse 18.07.2013 linnavarakomisjoni koosolekul (protokoll nr 8) ning otsustati:

1. Nõustuda MTÜ-u Abiinkubaator, registrikood 80313888, taotlusega õiguste ja kohustuste ülevõtmisest vastavalt 25.11.2010.a sõlmitud Äriruumi tasuta kasutamise lepingule nr 1/554-T, Aleksander Puškini tänav 33 hoones 2. korrusel asuvate ruumide nr 1-16, 18-20 üldpinnaga 303,1 m² kohta ja sisse viia muudatused lepingutingimustes Kasutaja osas.
2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil esitada punktis 1 toodud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (muudetud Narva Linnavolikogu 17.01.2008 määrusega nr 4) (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Samuti Korra punktide 46, 46.4, 7.2, 7.2.3 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse mittetulundusühingutele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5 (antud juhul eelpool toodud punkt 5.1.2) alusel.

Vastavalt Korra punktides 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

Korra punkti 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, kes on Aleksander Puškini tänav 33 hoone bilansiline valdaja.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Vastavalt § 179 Võlaõigusseaduse «Lepingupool võib teise lepingupoole nõusolekul anda oma lepingust tulenevad õigused ja kohustused üle kolmandale isikule temaga sõlmitud lepingu alusel, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti».
- 2.2. Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) punkti 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu.
- 2.3. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) punktides 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib linnavara mittetulundusühingutele määramata ajaks tasuta kasutusse anda linnavalitsuse korraldusega.

3. OTSUS

- 3.1. Nõustuda 25.11.2010. a äriruumi tasuta kasutamise lepingu nr 1/554-T, mis on sõlmitud Aleksander Puškini tänav 33 hoones 2. korrusel asuvate ruumide nr 1-16, 18-20 üldpinnaga 303,1 m² kohta, ülevõtmisega MTÜ-lt Sotsiaalse Adptsiooni Keskus MTÜ-u Abiinkubaator poolt.
- 3.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil sisse viia Äriruumi tasuta kasutamise lepingusse nr 1/554-T muudatused Kasutaja osas.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le Abiinkubaator ja MTÜ-le Sotsiaalse Adptsiooni Keskus.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär