



## KORRALDUS

Narva

24.07.2013. a nr 693-k

### Kulgu sadam 12a katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Kinnistusraamatu andmetel omandas osäühing AKBEST (registrikood 10588419) 09. juulil 2010 Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsilt riigikaitsemaa (009; R) sihtotstarbega kinnistu (registriosa nr 1836609), asukohaga Narva linn Kulgu sadam 12a (katastritunnus 51106:001:0073). Kinnistul paikneb ehitisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 118003017) garaaž.

Võttes aluseks 01. novembril 2008 jõustunud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ on riigikaitsemaa riigikaitse otstarbel kasutatav maa.

Kuna Kulgu sadam 12a kinnistu omandas äriühing, siis Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet saatis maa sihtotstarbe muutmise vajaduse eesmärgil osäühing AKBEST juhatuse liikmele, Dmitri Kuzenkovile 17. mail 2013 kirja nr 1-13.3/1873 esitada maa sihtotstarbe muutmise puhul oma arvamus. 31. mail 2013 on saadud e-kirja näol vastus, milles nõustutakse katastriüksuse sihtotstarbe muutmisega ärimaaks (002; Ä).

Lähtudes ülaltoodust, muuta Kulgu sadam 12a katastriüksuse senine sihtotstarve riigikaitsemaa (009; R) ning määrata uueks sihtotstarbeks ärimaa (002; Ä).

#### 2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel otsustab kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

2.2 Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 2 lõike 1 järgi määrab või muudab kohalik omavalitsus sihtotstarbe kinnisaja omaniku taotluse alusel. Kui sihtotstarbe määramise vajadus tuleneb õigusaktidest, määrab kohalik omavalitsus sihtotstarbe omal algatusel.

2.3 Maakatastriseaduse § 18 lõike 4 kohaselt määrab kohalik omavalitsus ehitise või selle osa kasutamise otstarbe muutmisel, kui see ei too kaasa ehitamist, katastriüksuse sihtotstarbe või sihtotstarbed ehituseaduse kohases ehitise kasutusloas nimetatud ehitise või selle osa kasutamise otstarbe või otstarvete alusel.

2.4 Narva linna ehitismääruse § 36 kohaselt delegeerib Narva Linnavolikogu Narva Linnavalitsust võtta vastu otsuseid Maakatastriseaduse §18 lõigetes 4 ja 5 nimetatud küsimustes.

#### 3. Otsus

Muuta Kulgu sadam 12a katastriüksusele (katastritunnus 51106:001:0073) määratud riigikaitsemaa (009; R) sihtotstarve ärimaaks (002; Ä).

#### 4. Rakendussätted

4.1 Kohustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Ida-Viru katastribüroole ja osäühingule AKBEST.

4.2 Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär