



Narva

30.07.2013 nr 717-k

### Kasutuslubade väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekusid Kadastiku tn 23a ja 23b lao- ja tootmishoone, sprinkleri pumba keskuse, tuletõrje veemahuti ning piirdeaiale kasutuslubade väljastamise taotlused koos ehitamise tehniliste dokumentide, kooskõlastatud projekti ja riigilõivu maksekorraldustega. 08.10.2012 Narva Linnavalitsus väljastas ehitusluba Kadastiku tn 23a, 23b ja 25a lao- ja tootmishoone ehitisealuse pindalaga 17630 m<sup>2</sup> ning suletud netopinnaga 21305,2 m<sup>2</sup> püstitamiseks. Esimese etapi ehitustööde käigus on ehitatud lao- ja tootmishoone osa ehitisealuse pinnaga 6553,9 m<sup>2</sup> ning suletud netopinnaga 8370,7 m<sup>2</sup>.

Ehitusseaduse § 33 lõike 5 kohaselt kasutusluba väljastatakse valminud ehitisele kui tervikule. Kasutusloa võib ehitise püstitamisel väljastada ka ehitise osale, kui seda on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada. Ehitise osale väljastatud kasutusluba kehtib kuni ehitisele kui tervikule väljastatud kasutusloa väljastamiseni. Ehitisele kasutusloa väljastamisel arvestatakse eelnevalt ehitise osale väljastatud kasutusloaga ja selle loa väljastamiseks esitatud dokumentidega. Vastavalt ehitusseaduse § 33 lõike 4 valminud lao- ja tootmishoone ülevaatuses kaasatud pädevad isikud kirjalikult esitasid oma arvamuse, et valminud hoone osale, sprinkleri pumba keskusele, tuletõrje veemahutile ning piirdeaiale võib väljastada kasutusluba. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseaduse §32 lõike 1 kohaselt ehitise kasutusluba on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2 Narva linna ehitusmääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

#### 3. OTSUS

Väljastada järgmistele ehitistele kasutusload:

3.1 Kadastiku 23a ja 23b lao-ja tootmishoonele osale ehitise aluse pinnaga 6553,9 m<sup>2</sup>. Kasutusluba kehtib kuni ehitisele kui tervikule väljastatud kasutusloa väljastamiseni.

3.2 Kadastiku 23a sprinkleri pumba keskusele ja tuletõrje veemahutile

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär