

Narva

10.10.2013. a

VAIVARA VALD (edaspidi – Vald), vallavanem Heiki Lutsu isikus,

NARVA LINN (edaspidi – Linn), linnaeapa Tarmo Tammiste isikus,

OÜ CLEAN GEN (edaspidi – Investeeriija), registrikood 12424892, juhatuse liige Sergei Andrejevi isikus

(edaspidi – Pooled)

**SÖLMISID ALLJÄRGNEVA KAVATSUSKOKKULEPPE:****1. Kavatsuskokkuleppe objekt**

Kavatsuskokkulepe (edaspidi – Kokkulepe) sätestab tingimusi, toiminguid ja põhimõtteid, mille kohaselt Pooled kavatsevad ellu viia Ühisprojekti. Ühisprojekt käesoleva Kavatsuskokkuleppe tähenduses tähendab Poolte koostööd Põhja-Ameerika seatõugude geeneetiliste liinide teadus- ja tootmisaretuskeskuse (edaspidi - Keskus) projekteerimisel, ehitamisel ja tegevuse korraldamisel. Iga Pool hakkab Ühisprojekti elluviimisel tegutsema lähtudes oma võimalustest, mis on kindlaks määratud seadustega, vastavalt Kokkuleppele.

**2. Poolte kokkulepped****Investeeriija**

- 2.1. Investeeriija hakkab omalt poolt tegutsema Kokkuleppe raames projekti elluviimise tähtaegade, investeeringute mahtude ja loodavate töökohtade arvu suhtes;
- 2.2. Vastavalt äriplaanile kavandab Investeeriija investeerida seisuga 10.10.2013 Ühisprojekti elluviimise ajavahemikus 2013 – 2016 vähemalt 50 mln eurot ning luua vähemalt 200 töökohta;
- 2.3. Investeeriija kavandab projekti elluviimist alljärgneva ajakava järgi:
  - 2.3.1. Kinnistu soetamine: 2013. a oktoober – 2014.a. veebruar;
  - 2.3.2. Detailplaneeringu kehtestamine: 2013. a november – 2014. a juuli;
  - 2.3.3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine: : 2013. a november – 2014. a juuli;
  - 2.3.4. Infrastruktuuri ja hoonete projekteerimine: 2013. a november – 2014. a detsember;
  - 2.3.5. Tehnilise infrastruktuuri, Keskuse hoone ehitamine, seadmete soetamine ja paigaldamine: 2015. a märts – 2015. a september;
  - 2.3.6. Keskuse töö käivitamine: 2015. a oktoober.

**Vald**

- 2.4. Kuna Keskust kavandatakse rajada Vaivara haldusterritooriumile ning tulevase ettevõtte töötajate värbamine hakkab toimuma 25% ulatuses Vaivara valla elanikest, hakkab Vald kaasa aidata alljärgnevate küsimuste lahendamisele:
  - 2.4.1. Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, kooskõlastuste saamine, vastuvõtmine, avaliku väljapaneku korraldamine ja lõplikule kehtestamisele esitamine;
  - 2.4.2. Hoonete projekteerimistingimuste väljastamine;
  - 2.4.3. Projektide kooskõlastamine ja ehituslubade väljastamine;
  - 2.4.4. Ehitatud hoonete ja rajatiste kasutuslubade väljastamine.
- 2.5. Vajalike kooskõlastuste ja lubade saamist korraldab Vald kehtivate seaduste raames maksimaalselt lühikeste tähtaegadega.

**Linn**

- 2.6. Kuna tehnilise infrastruktuuri põhielemendid asuvad Narva linna haldusterritooriumil ning tulevase ettevõtte töötajate värbamine hakkab toimuma 75% ulatuses Narva elanikest, hakkab Linn kaasa aidata maksimaalselt alljärgnevate Keskuse loomise küsimuste lahendamisele:

- 2.6.1. Koostöö võrguettevõtete tehnilise infrastruktuuri võrkudega Narva haldusterritooriumil asuvate võrguettevõtete liitmise küsimustes (elektri-, gaasi-, soojus-, veevarustus ja kanalisatsioon);
- 2.6.2. Tehnilise infrastruktuuri elementide projekteerimistingimuste väljastamine;
- 2.6.3. Tehnilise infrastruktuuri projektide kooskõlastamine ning ehituslubade ja tehnilise infrastruktuuri elementide kasutuslubade väljastamine, järgides kõiki seaduses ja kohalikes õigusaktides ette nähtud nõudeid;
- 2.7. Vajalike kooskõlastuste ja lubade saamine Linna poolt toimub maksimaalselt lühikestel tähtaegadel ning kehtivate seaduste raames.

### 3. Infovahetus

Käesolevaga on Pooled kokku leppinud varustada üksteist mistahes vajaliku teabega, mis on otseselt seotud Kokkuleppe punktis 1 mainitud eesmärkidega, eeldades, et vastav teave on vajalik püstitatud eesmärkide saavutamiseks.

### 4. Teated

Kõik Kokkuleppega seotud teated esitatakse vene keeles allpool esitatud aadressidel või elektrooniliselt:

Vald:

Heiki Luts  
telefon +3725030201  
e-mail:  
heiki.luts@vaivara.ee

Linn:

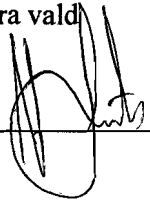
Tarmo Tammiste  
telefon + 3725210484  
e-mail:  
tarmo.tammiste@narva.ee

Investeerija:

Sergei Viktori Andrejev  
telefon+7 921 913 4111  
e-mail: sandreev@mille.ru

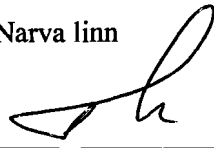
### 5. Poolte allkirjad

Vaivara vald



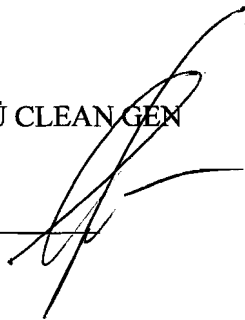
---

Narva linn



---

OÜ CLEAN GEN



---