

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

16.10.2013. a nr 981-k

### Mätta tn 1 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

#### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Mätta tn 1 kinnistu moodustus Narva Linnavalitsuse 31.10.2001. a. korralduse nr 1854-k „Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamine Narvas Mätta tn 1“ alusel Lembit Liivakule tagastamisel ja on kantud Viru Maakohtu kinnistusosakonna Narva kinnistusjaoskonna registriossa nr 776209 aadressiga Mätta tn 1, katastritunnusega 51103:004:0006, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%, kinnistu pindala 7176 m<sup>2</sup>.

Eelmainitud korraldusega määrati maale „sihtotstarbeta maa“ sihtotstarve, kuna maa tagastamise õigustatud subjektil polnud teada, mis kasutusotstarbega maad kasutama hakkab.

Käesoleval ajal kehtib 01.11.2008. a. jõustunud Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a. määrusega nr 155 kinnitatud „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, mille § 6 punkti 10 järgi on *sihtotstarbeta maa (012; S) – iseseisvat katastriüksust moodustav ehitusõigusega maa, millele ei ole võimalik või otstarbekas sihtotstarvet määrata.*

Kohapealsel vaatlusel sai kinnitust asjaolu, et maa on kasutusel ja krundil paikneb majandushoone, kasvuhooned, peenrad jne.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringule on Mätta tn 1 krundi sihtotstarve „elamumaa“.

Vastavalt „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 2 punktile 2 tuleb *katastriüksusele määrata käesolevas määruses nimetatud sihtotstarve, mis vastab õigusaktidega sätestatud või planeeringuga kehtestatud maakasutuse otstarbele.*

Kavandatav Mätta tn 1 sihtotstarbe muutmine peab vastama ka käesolevale linna üldplaneeringule, tegelikule maakasutamisele ning olema kooskõlas piirkonna miljöoga.

Kinnistusraamatu andmetel omandas Maret Liivak (isikukood 45810130363) 30.10.2012. a Narvas kinnistu, asukohaga Mätta tn 1.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet saatis 02.11.2012. a. Maret Liivakule maa sihtotstarbe muutmise vajaduse eesmärgil tähtväljastusega kirja nr 1-13.3/3966, esitada maa sihtotstarbe muutmise puhul oma arvamus. Vastust saamata on linnavalitsus arvamusel, et maa sihtotstarve vajab muutmist.

Arvestades ülaltoodud asjaolusid, muuta Mätta tn 1 katastriüksuse senine sihtotstarve sihtotstarbeta maa (012; S) ning määrata uueks sihtotstarbeks elamumaa (001; E).

#### 2. Õiguslikud alused

2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 alusel linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2 Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 2 lõike 1 järgi määrab või muudab kohalik omavalitsus sihtotstarbe kinnisasja omaniku taotluse alusel. Kui sihtotstarbe määramise vajadus tuleneb õigusaktidest, määrab kohalik omavalitsus sihtotstarbe omal algatusel.

#### 3. Otsus

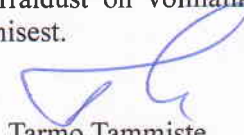
Muuta Mätta tn 1 katastriüksusele (katastritunnus 51103:004:0006) määratud sihtotstarbeta maa (012; S) sihtotstarve elamumaaks (001; E).


#### 4. Rakendussätted

4.1 Kohustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit teha korraldus teatavaks Maa-Ameti Ida-Viru katastrbüroole ja Maret Liivakule.

4.2 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.3 Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

  
Ants Liimets  
Linnasekretär