



Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
Narva
20308 IDA-VIRUMAA

ln. S. Põrdar
17.09.2013
[Signature]



MAA-AMET

Estonian Land Board

16.09.2013 nr 6.2-10/12247

Maa riigi omandisse jätmine

Võttes aluseks Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi *Korra*) punkti 4 alustab Maa-amet jätkuvalt riigi omandis oleval maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse taotletakse Narva linnas asuv Rakvere tn 59 maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1309090033 vastavalt lisatud taotlusele ja asendiplaanile maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Viidatud maaüksuse riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud eesmärgi täitmiseks.

Maa riigi omandisse jätmiseks vajame *Korra* punkti 9 alusel antud kohaliku omavalitsuse (edaspidi *KOV*) arvamust. Arvamuse andmisel palume määrata maaüksusele sihtotstarve ja koha-aadress. Lähtuvalt ruumiantmete seaduse § 55 lõikest 4 peab *KOV* maaüksusele koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiantmete süsteemi (edaspidi *ADS*) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ja ametlikuks, kui *ADS*-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiantmete seaduse ja aadressiantmete süsteemi nõuetele.

Kui taotletavat maaüksust ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Kui maaüksusel asub kohaliku omavalitsuse andmete kohaselt ehitisi, palume iga ehitise kohta esitada teave, kas ehitis on maapinnaga püsivalt ühendatud või mitte, kas tegemist on ajutise, lagunenu ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehitise omanik on teada ning kas ehitis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte. Juhul, kui tegemist on osalise maa riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud asendiplaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga. Detailplaneeringu olemasolul palume esitada väljavõtte põhijoonisest koos kehtestamise otsusega.

Lähtuvalt *Korra* punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetava maaüksuse omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras. Õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada ka juhul, kui kohalik omavalitsus ei anna arvamust maa riigi omandisse jätmise kohta või ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendite esitamise kohustus tuleneb eelnimetatud *Korrast*.

Kohaliku omavalitsuse arvamuse ja dokumendi sihtotstarbe määramise kohta, õiendi ning kooskõlastatud asendiplaani kahes eksemplaris palume saata Maa-ametile, aadressil Akadeemia tn 4, 51003 Tartu.

Lugupidamisega



Anne Toom
Peadirektori asetäitja

Lisad: 1. Maa riigi omandisse jätmise taotlus 16 .09.2013 nr 6.2-9/ 183
2. Riigi omandisse taotletava maaüksuse asendiplaan – 1 lehel 3 eks.

Maire Kalmus 675 0168, Maire.Kalmus@maaamet.ee