

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.11.2013. a nr 1127-k

**Narva linna RSN TK 12.04.1955. a otsuse nr 63
ja Narva linna RSN TK 17.12.1957. a otsuse nr 310
kehtetuks tunnistamine ja aadressil Rakvere tn 59 maakasutuse lõpetamine**

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-ameti 16.09.2013. a saadetud kirja nr 6.2-10/12247 ajendil, mille sisus mainitakse Narva linnas Rakvere tn 59 krundi maa riigi omandisse jätmist (piiriettepanek AT1309090033), on algatatud antud maakasutuse lõpetamise menetlus.

Ehitisregistri andmetel on Rakvere tn 59 krundil eramu, ehitise staatusega „kasutusel“, kuid kohapealsel vaatlusel selgus, et krunt on räämas, ning maapinnaga püsivalt ühendatud ehitised puuduvad, mille kohta on koostatud 29.10.2013. a. ehitise ülevaatuse akt (lisatud).

Rahvusarhiivist 20.09.2013. a saadud Rakvere tn 59 maaeralduse toimiku materjalidest järeldub, et elamut ei olegi kunagi eksploatatsiooni antud ja on valmis ehitamata.

Arhiividokumentidest selgub asjaolu, et Narva linna RSN TK 12.04.1955 otsusega nr 63 anti antud krunt kasutada Jevdokia Issaki tr. Žukovale, kes suri 07.02.1958. a ning ehitusõigus läks üle Narva linna RSN TK 17.12.1957. a otsusega nr 310, 15.12.1988. a surnud Elmar Peetri pg. Reitkamile.

Ametlike Teadaannete veebilehel, teadaande "Pärimisteed" all, oletatavate pärandajate kohta päringut tehes, teavet pärimismenetluse alustamise kohta ei leia.

Rakvere tn 59 maa kohta ei ole ostueesõigusega erastamise avaldust ega avaldust hoonestusõiguse seadmiseks esitatud.

Tulenevalt eelpool toodud asjaoludest tunnistada kehtetuks Narva linna RSN TK 12.04.1955. a otsus nr 63 ja Narva linna RSN TK 17.12.1957. a otsus nr 310 ning lõpetada Narva linnas Rakvere tn 59 krundi maakasutus.

2. Õiguslikud alused

2.1.Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 3 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse.

2.2.Haldusmenetluse seaduse §68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul.

3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva linna RSN TK 12.04.1955. a otsus nr 63 „Kruuntide eraldamine eramajade ehitamiseks“ ja Narva linna RSN TK 17.12.1957. a otsus nr 310 „Rakvere tn 67a ehitusõiguse üleandmine Jevdokia Issaki tr. Žukovalt Elmar Peetri pg. Reitkamile“, seega lõpetatakse maakasutus aadressil Narva linn, Rakvere tn 59 (krundi plaan lisatud).

4. Rakendussätted

4.1.Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2.Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär