

Andres Noormägi  
Ida-Viru maavanem  
Keskväljak 1  
41594 Jõhvi linn

16 12 2013 1.10/4477

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Narva Linnavalitsus taotleb Narva Linnavolikogu 05.12.2013.a otsuse nr 104 alusel **Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva Vahtra tänav J3** maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmist.  
**MAA PINDALA** : 5 000 m<sup>2</sup>.

**KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE**: transpordimaa (007; L).

**MAA MAKSUSTAMISHIND**: Vastavalt 09.10.2013.a koostatud maa maksustamishinna määramise aktile 1 280 eurot.

**MAAL ASUVAD HOONED JA RAJATISED**: maal asub Narva linna omandis olev tänavarajatis, mis kuulub Narva linnale. Ehitis vastab "Ehitusseaduse" ja "Maareformi seaduse" § 6 lõike 3 ja 3<sup>1</sup> kehtestatud nõuetele.

**SENINE MAAKASUTAJA**: senine maakasutus ei ole vormistatud. Maaüksuse piiride määramisel lähtusime olemasolevate kinnistute piiridest ja maakorralduse nõuetest. 26.09.2013.a taotletava maa krundi piiride ettepanek on kooskõlastatud Ida-Viru maavanemaga.

**MAA KUULUVUS ENNE 16.juunit 1940**: munitsipaalomandisse taotletav maaüksus asub maal, mis 1940 aastani kandis nime „Väike - Soldina mõis“. Andmed kinnistute ning omanike kohta puuduvad.

**ADMED TEISTE ISIKUTE TAOTLUSTE KOHTA**: Nimetatud endisele maaüksusele ei ole maa tagastamise avaldusi esitatud. Narva linna haldusterritooriumil oleva õigusvastaselt võõrandatud vara eest kompensatsiooni taotlejatele on kompensatsioonid välja makstud. Munitsipaalomandisse taotletavale maaüksusele ei ole esitatud avaldusi selle maa ostueesõigusega erastamiseks ega ka riigiomandisse jätmiseks.

**TAOTLUSE ÕIGUSLIK ALUS**: maa taotletakse munitsipaalomandisse vastavalt maareformi seaduse §28 lõike 1 punktile 1, kui munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

**TAOTLUSE PÕHJENDUS**: Taotletaval maa-alal asub avalikult kasutatav teerajatis. Maa taotletakse selle teerajatise teenindamiseks. 26.09.2013.a taotletava maa krundi piiride ettepanek on kooskõlastatud Ida-Viru maavanemaga. Üldised liikluskorralduse põhimõtted ja linna tänavatevõrk on määratud Narva linna üldplaneeringuga, mis on kehtestatud 24.01.2013.a Narva Linnavolikogu otsusega nr 3 (<http://www.narvaplan.ee/?menu=2&page=0>).

Narva Linnavolikogu 05.12.2013.a otsus nr 104 on vastavalt Narva linna põhimäärusele avalikustatud.

Lugupidamisega

Natalja Šibalova  
Abilinnapea  
Linnapea ülesannetes

Lisa : maaüksuse asendiplaan M1: 2000  
Olga Sviškar 359 9173