

Andres Noormägi
Ida-Viru maavanem
Keskväljak 1
41594 Jõhvi linn

16 12 2013 1.10/4480

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Narva Linnavalitsus taotleb Narva Linnavolikogu 05.12.2013.a otsuse nr 107 alusel **Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva Uusküla tänav J4** maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmist.

MAA PINDALA : 400 m².

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: transpordimaa (007; L).

MAA MAKSUSTAMISHIND: Vastavalt 09.10.2013.a koostatud maa maksustamishinna määramise aktile 130 eurot.

MAAL ASUVAD HOONED JA RAJATISED: maal asub Narva linna omandis olev tänavarajatis, mis kuulub Narva linnale. Ehitis vastab "Ehitusseaduse" ja "Maareformi seaduse" § 6 lõike 3 ja 3¹ kehtestatud nõuetele.

SENINE MAAKASUTAJA: senine maakasutus ei ole vormistatud. Maaüksuse piiride määramisel lähtusime olemasolevate kinnistute piiridest ja maakorralduse nõuetest. 26.09.2013.a taotletava maa krundi piiride ettepanek on kooskõlastatud Ida-Viru maavanemaga.

MAA KUULUVUS ENNE 16.juunit 1940: taotletav maa haarab enda alla alljärgnevad 1940.a aadressid: Soome-Rootsi pr 68/ 3. Uusküla 24, Soome Rootsi pr 70- kinnistu andmed puuduvad.

ADMED TEISTE ISIKUTE TAOTLUSTE KOHTA: Nimetatud endisele maaüksusele ei ole maa tagastamise avaldusi esitatud. Narva linna haldusterritooriumil oleva õigusvastaselt võõrandatud vara eest kompensatsiooni taotlejatele on kompensatsioonid välja makstud. Munitsipaalomandisse taotletavale maaüksusele ei ole esitatud avaldusi selle maa ostueesõigusega erastamiseks ega ka riigiomandisse jätmiseks.

TAOTLUSE ÕIGUSLIK ALUS: maa taotletakse munitsipaalomandisse vastavalt maareformi seaduse §28 lõike 1 punktile 1, kui munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

TAOTLUSE PÕHJENDUS: Taotletaval maa-alal asub avalikult kasutatav teerajatis. Maa taotletakse selle teerajatise teenindamiseks. 26.09.2013.a taotletava maa krundi piiride ettepanek on kooskõlastatud Ida-Viru maavanemaga. Üldised liikluskorralduse põhimõtted ja linna tänavatevõrk on määratud Narva linna üldplaneeringuga, mis on kehtestatud 24.01.2013.a Narva Linnavolikogu otsusega nr 3 (<http://www.narvaplann.ee/?menu=2&page=0>).

Narva Linnavolikogu 05.12.2013.a otsus nr 107 on vastavalt Narva linna põhimäärusele avalikustatud.

Lugupidamisega

Natalja Šibalova
Abilinnapea
Linnapea ülesannetes

Lisa : maaüksuse asendiplaan M1: 1000
Olga Svitškar 359 9173