

Andres Noormägi  
Ida-Viru maavanem  
Keskväljak 1  
41594 Jõhvi linn

16 12 2013 1.10/4483

#### Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Narva Linnavalitsus taotleb Narva Linnavolikogu 05.12.2013.a otsuse nr 113 alusel **Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva Puuvilla tänav L3** maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmist.

**MAA PINDALA** : 4 500 m<sup>2</sup>.

**KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE**: transpordimaa (007; L).

**MAA MAKSUSTAMISHIND**: Vastavalt 23.10.2013.a koostatud maa maksustamishinna määramise aktile 1 440 eurot.

**MAAL ASUVAD HOONED JA RAJATISED**: maal asub Narva linna omandis olev tänavarajatis. Ehitis vastab "Ehitusseaduse" ja "Maareformi seaduse" § 6 lõike 3 ja 3<sup>1</sup> kehtestatud nõuetele.

**SENINE MAAKASUTAJA** : senine maakasutus ei ole vormistatud.

**MAA KUULUVUS ENNE 16.juunit 1940:**

Taotletav maaüksus asub maal, mis enne 1940 aastat kandis nime „Joala mõis“

**ADMED TEISTE ISIKUTE TAOTLUSTE KOHTA**: Nimetatud endisele maaüksusele ei ole maa tagastamise avaldusi esitatud. Narva linna haldusterritooriumil oleva õigusvastaselt võõrandatud vara eest kompensatsiooni taotlejatele on kompensatsioonid välja makstud.

Munitsipaalomandisse taotletavale maaüksusele ei ole esitatud avaldusi selle maa ostueesõigusega erastamiseks ega ka riigiomandisse jätmiseks.

**TAOTLUSE ÕIGUSLIK ALUS**: maa taotletakse munitsipaalomandisse vastavalt maareformi seaduse §28 lõike 1 punktile 1, kui munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.

**TAOTLUSE PÕHJENDUS**: Maa taotletakse munitsipaalomandisse teehoiu korraldamiseks. 26.09.2013.a taotletava maa krundi piiride ettepanek on kooskõlastatud Ida-Viru maavanemaga. Üldised liikluskorralduse põhimõtted ja linna tänavatevõrk on määratud Narva linna üldplaneeringuga, mis on kehtestatud 24.01.2013.a Narva Linnavolikogu otsusega nr 3 (<http://www.narvaplan.ee/?menu=2&page=0>). Narva Linnavolikogu 05.12.2013.a otsus nr 113 on vastavalt Narva linna põhimäärusele avalikustatud.

Lugupidamisega



Natalja Šibalova  
Abilinnapea  
Linnapea ülesannetes

Lisa : maaüksuse asendiplaan M1: 2000

Olga Svitškar 359 9173