



Narva Linnavalitsus Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Osatühing Tafrix
Pikk 42
72720 Paide

Meie 19.12.2013 nr1-13/4585

Kirjalik nõue Ehitustööde töövõtulepingu nr 99 tingimuste täitmine

Narva Laste Loomemaja rekonstrueerimistööd (I etapp) võeti vastu 19.08.2011.a. Kasutamise käigus teatasime Teile pidevalt tuvastatud rikkumistest ja defektidest. 16.04.2013 e-postiga saatsime Teile tööde nimekirja, kus peamiseks nõudmiseks oli: *Teostada ühe liikurabimootori kinnitamine seina tala külge kontserdisaali lava kohal. Betoonist talas, mille külge on kinnitatud kõik liikurabimootorid, on tekkinud pragu.*

Oma 20.05.2013.a kirjas Te teatasite, et võtsite teadmiseks kõik nõudmised. Õppeaasta alguseks Teie poolt polnud midagi ette võetud mootori kinnitamise osas. Märgitud olukord seab inimeste elu ohtu. Septembrikuus hoone omanik tellis OÜ-le Consulting Engineer ekspertiisi, mis oli Teile saadetud e-postiga 07.10.2013.a. **Ekspertiisi hinnangu kohaselt liikurabimootori kinnituskonstruktsioon on avariiseisundis. Kinnituskonstruktsioon tuleb lahti võtta vastavalt projekti lahendusele.**

10.12.2013.a. saatsime Teile konstruktiivse lahenduse avariiolukorra likvideerimiseks, mis oli projekti autori Arhitektuuribüroo FP OÜ poolt välja töötatud. Loodame, et Teie tunnete oma vastutust mittekvaliteetse töö ja avariiolukorra eest, mis oli loodud Teie alltöövõtja poolt.

ES § 4 lg 1 kohaselt on garantii ehitusettevõtja võetud kohustus tagada, et tema tehtud ehitustöö vastab lepingu tingimustele ning ehitustöö tulemusena ehitatud ehitisel või selle osal säilivad määratud aja jooksul sihipärase kasutamise ja hooldamise korral ehitise või selle osa kasutamiseks vajalikud ohutuse ja kasutamise omadused ning kvaliteet, ning vastavalt lepingu punktidele 4.1.5., 4.1.6. ja 4.1.9. palun Teid viivitamatult alustada defektide likvideerimist. Tööde tähtaeg ja graafik palun kooskõlastada Narva Laste Loomemaja juhatuses ja teada sellest tellijale.

Lugupidamisega

Natalja Šibalova
direktori ülesannetes

Irena Weiss 3599167
irena.weis@narva.ee