



## Narva Linnavalitsus

### Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

OÜ OLEGTA  
Kase 2  
21020 NARVA

Teie 23.12.2013

Meie 22.01.2014 nr 1-12.1/12708-2

Ehitusprojekti läbivaatamisest

Tagastame Malmi tn 6 – M3 põhiprojekti nr 46/2013 heaks kiitmata. Viitame järgmistele puudujääkidele ning palume need likvideerida:

1. Täiendada ja parandada sisukord, seletuskiri ja joonised vastavalt lehtedel toodud märkustele. Parandada kirjavead.
2. Seletuskirjas parandada parkimiskohtade arvutus, mittecluruumi tehnilised andmed ja kasutamise otstarve, korterelamu tehnilised andmed ja kasuliku pinna spetsifikatsioon.
3. A-1, K-3, K-4 jooniste ülemises osas ja jooniste kirjanurkades on esitatud erinevad nimetused.
4. Plaanil täiendada tingmärgid (kamin, lõõrid, aknad, sundventilatsioon jne). Esitada viited: „vt. leht ...“. Parandada suitsuandurite asukohad (vt OÜ Ramrest joonis 1).
5. Vaatel ja plaanil näidata sundventilatsiooni asukoht ja ventilatsiooniava. Esitada nende tingmärgid.
6. Kõrgendatud niiskusega ruumi ja ülejäänud ruumide seinte tähised ja lõiked peavad olema erinevad. Plaanidel puuduvad seinte tähised. Esitada seinte spetsifikatsioon.
7. Esitada kõrgendatud niiskusega ruumi püstlõige (projekteerimistingimuste punkt 3.4.9). Esitada selle ruumi vahelagede ja seinte lõiked. Seletuskirjas esitada kaitsemeefmed kondensaatvee ja hallituste vastu.
8. Jääb ebaselgeks, kas akende klaasijaotus ja avatäited vastavad hoone fassaadide rekonstrueerimise ehitusprojektille või mitte? Esitada akende ja välisukse spetsifikatsioon. Seletuskirjas esitada informatsioon, mille projekti alusel vahetati välja välised avatäited.
9. Põrandad ja ripplaad: vahelagede lõigetel näidata projekteeritava ala piirid. Joonisel A-6 esitada esimese korruse ja teise korruse vahelagede spetsifikatsioon.
10. Esitada tarindite tehnilised andmed (Eesti Standardi EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt“ lõiked 12.4.2 ja 12.4.3). Seletuskirjas ja tarindite lõigetel tuleb esitada ehitusfüüsikalised andmed (soojujuhtivus, helipidavus, helisolatsioon jms).

11. Kamina ehitamiseks esitada suitsukanalite uuringu akt. Projektis on esitatud ventilatsioonilõõride pühkimise akt. Jääb ebaselgeks, kas olemasolevat kanalit lubatakse kasutada suitsukäiguna?
12. Kuna ehitusprojekti ekspertiisi tegijal on tegevusala liigitus: „Konstruktsioonid“, siis ekspertiisi lubatakse teha ainult konstruktiivsele osale. Parandada ka ehitusprojekti ekspertiisi tegija äriregistrikood.
13. Täidetud ei ole projekteerimistingimuste punkt 3.5.3. Projekt peab olema kooskõlastatud kinnisasja kaasomanike poolt. Kuna rekonstrueerimine puudutab kinnisasja ühisomandisse kuuluvaid osasid, siis tuleb esitada kinnisasja kaasomanike enamuse otsus, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas, või korteriomanike hääldenamused (Ehitusseadus § 23 lõige 1<sup>1</sup>, Asjaõiguseadus § 72).
14. Elektrivarustuse ehitusprojekti seletuskirja punktis 2.7.1 esitada põrandaküttega ruumide loetelu.
15. Rekonstrueeritava mitteeluruumi ekspertiis:
  - 15.1 Joonis ei ole loetav.
  - 15.2 Määrata lubatavate avade mõõtmed.
  - 15.3 Jääb ebaselgeks, kus asuvad kivist, r/b plaadist ja puidust vahelaed?
  - 15.4 Joonisel näidata eraldi tingmärkidega kandvad ja mittekanndvad tarandid, esitada kõikide konstruktsioonide tingmärgid, näidata ventilatsiooni- ja suitsulõõrid.

Lugupidamisega



Peeter Tambu  
peearhitekt (direktori asetäitja)

Irina Fominõhh  
35 99059