

OTSUS

Narva

23.01.2014 nr 6

Sutthoffi kaldapealne maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Lähtudes olemasolevate kinnistute piiridest ja maakorralduse nõuetest moodustatakse maaüksus pindalaga 18 250 m². Narva Linnavalitsuse 27.11.2013.a korraldusega nr 1165-k on moodustatavale maaüksusele määratud aadress Narva linn, Sutthoffi kaldapealne.

Vastavalt Narva linna üldplaneeringule, mis on kehtestatud Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3, Sutthoffi kaldapealne maaüksuse sihtotstarve on sotsiaalmaa – üldkasutatav maa. Antud maa-ala on ettenähtud avaliku läbipääsu tagamiseks Narva jõe äärde.

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §6 lõige 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel tuleb vastu võtta otsus Sutthoffi kaldapealne maaüksuse pindalaga 18 250 m² linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta. Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §2 punkti 2 kohaselt tuleb moodustavale maaüksusele määrata maa sihtotstarve.

2.Õiguslikud alused

2.1 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.4 Juhindudes Maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust.

3. Otsus

3.1. Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Sutthoffi kaldapealne maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 18 250 m².

3.2. Määrata Sutthoffi kaldapealne maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm).

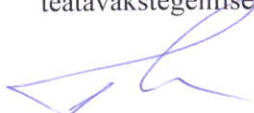
4.Rakendussätted

4.1. Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus ja kinnitada piirid ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavastegemisest päevast.





Tarmo Tammiste
Linnavalikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.932

Narva Linnavalikogu
23.01.2014. otsuse nr ...6...
Lisa 1



-  munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala **18 250 m²**
-  kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:

- K1** - Narva jõgi, oja
- K2** - tänav

 NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI- JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peetri plats 5 NARVA 20308 tel. +372 35 99050 fax. +372 35 99051 info@narvaplan.ee	M 1:2 000	27.05.2013.a
	Narva linn Sutthoffi kaldapealne	
KOOSTAS:	Sergei Tõsjatov +372 35 99172	