

OTSUS

Narva

23.01.2014 nr 7

Salmeaed maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Lähtudes olemasolevate kinnistute piiridest ja maakorralduse nõuetest moodustatakse maaüksus pindalaga 5 150 m². Narva Linnavalitsuse 27.11.2013.a korraldusega nr 1166-k on moodustatavale maaüksusele määratud aadress Narva linn, Salmeaed.

Vastavalt Narva linna üldplaneeringule, mis on kehtestatud Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3, Salmeaed maaüksuse sihtotstarve on sotsiaalmaa – üldkasutatav maa.

Maaüksus moodustatakse olemasoleva haljastuse teenindamiseks ja korrashoiu korraldamiseks.

Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” §2 punkti 2 kohaselt tuleb moodustavale maaüksusele määrata maa sihtotstarve.

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord” §6 lõige 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel tuleb vastu võtta otsus Salmeaed maaüksuse pindalaga 5 150 m² linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta.

2. Õiguslikud alused

2.1 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta Maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.4 Juhindudes Maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust.

3. Otsus

3.1. Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Salmeaed maaüksus (lisa 1), ligikaudse pindalaga 5 150 m².

3.2. Määrata Salmeaed maaüksusele katastriüksuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm).

4. Rakendussätted

4.1. Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2. Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus ja kinnitada piirid ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavastegemise päevast.



Tarmo Tammiste
Linnavalikogu esimees



Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

Narva Linnavalikogu
23.01.2014...otsuse nr 7...

katastrikaart: ortofoto 65.834

Lisa 1



-  munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 5 150 m²
-  kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:
K1 - tehnovõrgud

NARVA LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI - JA
LINNAPLANEERIMISE AMET

Peetri plats 5
NARVA 20308
tel: +372 35 99050
info@narvaplan.ee

KOOSTAS:



M 1:1 000 19.11.2013.a

Narva linn
Salmeaed

Sergei Tõsjatov +372 35 99172