



KORRALDUS

Narva

21.03.2014. a nr 304-k

Ehitusloa väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.03.2014 läbivaatamiseks laekus 3 Roheline tn 9 kinnistul asuva üksikelamu täielikuks lammutamiseks ehitusloa taotlus koos õigesti vormistatud taotluse, makstud riigilõivu ja kooskõlastatud projektiga.

Narva linna elanikud on Linnavalitsusele korduvalt kirjalikult ning telefoni teel esitanud kaebusi 3 Roheline 9 kinnistul asuvate varemete kohta, kuna kasutamata eramuhoones on korduvalt toimunud tulekahjud ning kõrval asuva kortermaja elanikud olid sunnitud välja kutsuma tuletõrjujad tulekahjude kustutamiseks.

07.03.2014 ehitusjärelvalvet teostav ametnik vaatas üle 3 Roheline tn 9 asuva hoone. Kinnistul asuv hoone on põlenud ning seetõttu on varisemisohtlik. Juurdepääs lagunemisohtlikule hoonele ei ole piiratud. Seega põlenud hoone ohustab linnaelanike turvalisust ning oma välimusega häirib linnapilti.

Kinnisturaamatu andmetel 3 Roheline 9 kinnistul on kaks omanikku. 12.03.2014 ehitusjärelvalve ühele kaasomanikule saatis kirja nr 1-13.2/871, kus teatas, et ehitusjärelvalve osakonnas ehitusseaduse § 61 lõike 1 punktide 9 ja 10 alusel on algatatud haldusmenetlus ettekirjutuse tegemiseks Narvas, 3 Roheline tn 9 krundi omanikule. Vastuseks kirjale ehitise kaasomanik esitas 18.03.2014 ehitusloa taotluse põlenud hoone lammutamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadus § 15¹ kohaselt ajutine ehitis on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis. Ajutise ehitise ehitamise korral määrab kohalik omavalitsus ehitise kasutamise aja kirjalikus nõusolekus või ehitusloas ja kasutusloas.
- 2.2. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.3. Narva linna ehitismääruse § 24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Väljastada ehitusluba 3 Roheline tn 9 asuva põlenud üksikelamu (ehitusregistri kood 118000013) täielikuks lammutamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär