



Narva Linnavalitsus
narvalv@narva.ee

Teie 20.12.2013 nr 1.10/4591
20.02.2014 nr 1.10/633-3
Meie 20.01.2014 nr 6.2-6/13/17794
21.03.2014 nr 6.2-6/2912

Narva Linna Arenduse ja
Ökonoomika Amet

25. 03. 2014

Nr. 1.1-13/2924

Munitsipaalmaa sihtotstarbe muutmiseks
loa taotlemine

Maa-amet taotluse menetlejana pöördus 20.01.2014 kirjaga nr 6.2-6/13/17794 Narva Linnavalitsuse poole ning palus täiendavalt selgitada, millistest asjaoludest tulenevalt on vajalik üldkasutatava maa sihtotstarbe muutmine elamu- ja ärimaaks ning millised objektid on konkreetselt moodustatavatele kruntidele kavandatud ja põhjendada eelnimetatud objektide rajamise vajadust ja millisele planeeringu järgsele krundile kavandatakse ärihoone rajada ja mis hoonega on tegemist.

Narva Linnavalitsus on oma 20.02.2014 kirjas nr 1.1/633-3 selgitanud, et (tsiteerin) „Vastavalt kehtestatud detailplaneeringule on maa-aladele kavas ehitada: Rahu põik 8 – noorte- ja vabaajakeskus, Rahu põik 6 – perearstikeskus, Rahu põik 4 – kortermaja“. Linnavalitsus ei ole selgitanud, millest tulenevalt on Rahu põik 8 ja 6 kruntidele planeeritud 50% ärimaa ja 50% ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarvet, st millised tegevused on kavandatakse ärimaa sihtotstarbega osale ja millised ühiskondlike ehitiste maa osale. Palume nimetatud asjaolusid täiendavalt selgitada. Narva Linnavalitsuse 20.12.2013 kirjaga nr 1.10/4591 esitatud taotluse põhjenduseks on toodud ärihoone rajamise vajadus, tsiteerin: „Selleks, et lõpetada hoonestusõiguse alusel kasutatavate maa-alade arendamise teine etapp ning üle minna kolmandale etapile, mille käigus planeeritakse valmis ehitada detailplaneeringuga ettenähtud ärihoone, vajab hoonestaja pankadest lisafinantseerimist.“ Palume veelkord selgitada, millist ehitist Narva Linnavalitsus nimetatud kirjas ärihoonena käsitleb.

Narva Linnavalitsuse taotlusest ei selgu jätkuvalt, kui suures ulatuses muudetakse Ancis Daumani tn 4b kinnistu ja Ancis Daumani tn 4c kinnistu üldkasutatava maa sihtotstarvet elamumaa, ärimaa ja transpordimaa sihtotstarveteks. Palume eraldi välja tuua, kui suures osas soovitakse kummagi kinnistu puhul sihtotstarvete muutmist ning millisteks sihtotstarveteks. Palume lisada taotlusele ka üldistav skeem, millest nähtub, millised krundid, kui suures ulatuses ja sihtotstarbega Ancis Daumani tn 4b ja Ancis Daumani tn 4c kinnistutele kavandatakse.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 6 kohaselt on haldusorgan kohustatud välja selgitama menetletavas asjas olulise tähendusega asjaolud ja vajaduse korral koguma selleks tõendeid oma algatusel. HMS § 38 lõigetest 1 ja 2 tulenevalt on haldusorganil õigus nõuda haldusmenetluse käigus menetlusosalistelt ning muudelt isikutelt nende käsutuses olevate tõendite ja andmete esitamist, mille alusel haldusorgan teeb kindlaks asja

lahendamiseks olulised asjaolud, palume Narva Linnavalitsusel selgitada käesolevas kirjas välja toodud asjaolusid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Männama
Peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Marju Reinberg 675 0177, Marju.Reinberg@maaamet.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2912_MA_1.rtf	1.3 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Urmas Männama	36310112710	21.03.2014 12:14:11 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Peadirektori asetäitja

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

60817013706556193772948870738327311600

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

2C EC 20 3D 2C 1B 52 7F 00 EE 99 8F 49 6D 88 07 CA7F 42 87

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--