

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

02.04.2014. a nr 321-k

### **Narva Linnavalitsuse 24.07.2013 korralduse nr 692-k „Munitsipaaleluruumi Joala 30 – 12 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks“ kehtetuks tunnistamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

1.1.Narva Linnavalitsuse 24.07.2013 korraldusega nr 692-k tunnistati munitsipaaleluruum Joala 30-12 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks eesmärgiga kasutada seda eluruumi spetsialistidele tüürile andmiseks teenistus – või töösuhe ajaks Narva linna ametiasutuses, ametiasutuse hallatava organisatsioonis, sihtasutuses või mittetulundusühingus, milles osaleb Narva linn.

2014. a veebruaris tegi Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet kõnealuse korteri tüürile võtmise ettepaneku kahele munitsipaaleluruumi tüürimist taotlevale spetsialistile ning ühele potentsiaalsele taotlejale, kes kõik keeldusid seda korterit tüürimast.

Korteri Joala 30 – 12 puhul on tegemist spetsiifilise eluruumiga, kuna korter paikneb Narva äärelinnas, kahetoalise eluruumi üldpind on 69,5 m<sup>2</sup>, mistõttu igakuised majandamiskulud on suhteliselt suured. Samuti asub korter sellises linnaosas, kus puudub aktiivne sotsiaalne infrastruktuur: lasteaiad, kauplused jne.

1.2.Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 11.03.2014 koosolekul arutati munitsipaaleluruumi Joala 30 – 12 Narvas edasist käsutamist ning otsustati soovitada Narva Linnavalitsusel ning Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil võõrandada eelnimetatud eluruum avalikul enampakkumisel eksperthinnangus määratud hinnaga.

Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjon tegi ka ettepaneku tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 24.07.2013 korralduse nr 692-k „Munitsipaaleluruumi Joala 30 – 12 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks“.

#### **2. Õiguslikud alused**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt omavalitsusüksuse ülesandeks on korraldada antud vallas või linnas sotsiaalabi ja -teenuseid, vanurite hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, territoriaalplaneerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu, juhul kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

Haldusmenetluse seaduse §64 lõik 1 sätestab, et käesoleva jao sätteid kohaldatakse haldusakti kehtetuks tunnistamisele haldusorgani poolt. Kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes.

Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse §70 lõikele 1 muutmise vormistatakse iseseisva haldusaktiga, mille kohta kehtivad kõik tavalisele haldusaktile kohaldatavad nõuded.

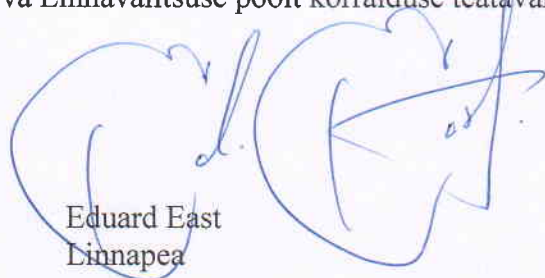
### 3. Otsus

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 24.07.2013 korraldus nr 692-k „Munitsipaaleluruumi Joala 30 – 12 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks“.

### 4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär