

OTSUS

Narva

19.06.2014 nr 74

Kehtestatud üldplaneeringu ülevaatamine

1. Asjaolud

20.10.2013 toimusid korralised kohalike omavalitsuste volikogude valimised. Vastavalt Planeerimisseaduse §29 lg 3 vaatab kohalik omavalitsus kuue kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste volikogude korralisi valimisi üle kehtivad üldplaneeringud ning teavitab tulemustest maavanemat. Sama seaduse §29 lg 4 alusel teavitatakse tulemustest ka avalikkust. Kehtiv Narva linna üldplaneering kehtestati Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr. 3. Narva Vanalinna linnaosa üldplaneering kehtestati 22.11.2012 otsusega nr 132 ning Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneering kehtestati 21.10.2010 otsusega nr 143.

Üldplaneeringu eesmärgid on suures osas saavutamise algjärgus kuna planeering on värskest kehtestatud. Kehtiva üldplaneeringu kehtivuse aja jooksul on Narvas kehtestatud 5 detailplaneeringut. Nendest 1 on muutnud üldplaneeringut. Uue kehtiva üldplaneeringu alusel on algatatud 9 detailplaneeringut, neist 1 toob ja 8 ei too eeldatavalt sisse uue üldplaneeringu muudatusi. Üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute osakaal oluliselt vähenes peale uue üldplaneeringu kehtestamist.

Lisaks linna üldplaneeringule on Narva Linnavolikogu 21.10.2010 otsusega nr. 143 kehtestanud Tööstuspiirkonna linnaosa osaüldplaneeringu ning 22.11.2012 otsusega nr. 132 kehtestanud Narva Vanalinna linnaosa osaüldplaneeringu, mis on linna üldplaneeringu lahutamatud osad.

2. Õiguslikud alused

- 2.1. Kohaliku omavalitsuse korraldamise seadus §22 lg 1 p 37 kohaselt volikogu pädevuses muud seadusega volikogu ainupädevusse antud küsimused.
- 2.2. Planeerimisseaduse §29 lg 3 alusel kehtestatud üldplaneeringud vaatab üle kohalik omavalitsus ja esitab ülevaatamise tulemused maavanemale hiljemalt kuue kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste volikogude korralisi valimisi.
- 2.3. Planeerimisseaduse §29 lg 4 alusel kehtestatud planeeringute ülevaatamise tulemustest informeerib kohalik omavalitsus avalikkust vastavas ajalehes.

3. Otsus

Jätta kehtima Narva Linnavolikogu 24.01.2013 otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneering koos selle osade Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu (kehtestatud 22.11.2012 otsusega nr 132) ja Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu (kehtestatud 21.10.2010 otsusega nr 143) ning kõigi kehtestatud detailplaneeringutega (Lisa 1).

4. Rakendussätted

- 4.1 Käesolev otsus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil esitada üldplaneeringu ülevaatamise tulemused Ida-Viru Maavanemale 5 päeva jooksul pärast käesoleva otsuse jõustumist.
- 4.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Narva linn avaldab ametlikke teadaandeid.
- 4.4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.



Tarmo Tammiste
Linnavolikogu esimees

Narva Linnavolikogu 19.06.2014 otsuse nr 74
 "Kehtiva üldplaneeringu ülevaatamine" Lisa 1

Narva linna üldplaneeringu 2013-2014 kehtimise ajal kehtestatud detailplaneeringud:

Detailplaneeringu nimetus	Narva Linnavolikogu kehtestamisotsuse kuupäev ja number	Mõju Narva linna kehtivale üldplaneeringule
Vabaduse tn 4 maa-ala	22.08.2013.a. nr 78	ei muuda
Kulgu tn 15, Kulgu tn 15a ja Kulgu tn 15b maa-ala	20.06.2013.a. nr 51	muudab
Tallinna mnt 30a ja Tallinna mnt 30b maa-ala	18.04.2013.a. nr 35	ei muuda
Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala	20.02.2014.a. nr 32	ei muuda
Paul Kerese 25 ja Paul Kerese 25a maa-ala	23.01.2014.a. nr 15	ei muuda
	KOKKU:	5
	sh: muudab	1
	ei muuda	4

Narva linna üldplaneeringu 2013-2014 kehtimise ajal algatatud detailplaneeringud:

Detailplaneeringu nimetus	Narva Linnavolikogu algatamisotsuse kuupäev ja number	Eeldatav mõju Narva linna kehtivale üldplaneeringule
Joala tn 20 ja Joala tn 24 maa-ala	21.02.2013 nr 17	ei muuda
Raamatukogu ja selle lähiala	18.04.2013 nr 32	ei muuda
Vestervalli tn 29a maa-ala	20.06.2013 nr 52	ei muuda
Rüütli tn 8 maa-ala	20.06.2013 nr 57	ei muuda
Paul Kerese tn 40g maa-ala	22.08.2013 nr 82	ei muuda
Raekoda ja selle lähiala	26.09.2013 nr 89	ei muuda
Rahu tn 7 maa-ala	23.01.2014 nr 16	ei muuda
Tähe tn 11 ja Tuha tn 2 maa-ala	23.01.2014 nr 17	muudab
Rakvere tn 22a maa-ala	20.03.2014 nr 42	ei muuda
	KOKKU:	9
	sh: muudab	1
	ei muuda	8