

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

16.07.2014. a nr 784-k

### Ehituslubade väljastamine

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid:

- 1.1. 19.12.2012.a Palavuse tn 24 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 12071/1-16) aiama ja laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks. 14.01.2013.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides ning tehtud päring projekterijale dok. reg nr. 145/1-13.2). Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud.
- 1.2. 29.04.2014.a SA Narva Linna Arenduse poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 4217/1-16) Äkkeküla Pähklimäe terviserajal drenaazüsteemi rajamiseks. 29.05.2014.a projekt oli saadetud kooskõlastamiseks Keskkonnaametile (dok. reg nr. 1919/1-13.2). 10.06.2014.a Keskkonnaamet jättis ehitusprojekti kooskõlastamata (dok. reg nr. 6651/1-12.2) põhjendades, et antud projekt ei kuulu Keskkonnaameti poolt kooskõlastamisele.
- 1.3. 30.06.2014.a KÜ Tiimani 12 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 6535/1-16) A.-A. Tiimani tn 12 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile EK-11/10).
- 1.4. 07.07.2014.a KÜ Oru 15 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 6743/1-16) Oru tn 15 korterelamu osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile LP-66-2008 ja ehitusprojekti korrektuurile LP-05/2013).
- 1.5. 30.06.2014.a KÜ Narva Oru 17 poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 6536/1-16) Oru tn 17 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (lodžade piirdekonstruktsioonide materjali vahetamine profiilplekiks).
- 1.6. 12.12.2013.a OÜ VKG Elektrivõrgud poolt ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 12210/1-16) Narva Logistika- ja Tööstuspargi III etapi elektrivarustuse ehitamiseks. 09.01.2014.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides. Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud.
- 1.7. 06.06.2014.a Betooni tn 13 kinnistu omanikult ehitusloa väljastamise taotlus (dok. reg nr. 5717/1-16) üksikelamu püstitamiseks. 27.06.2014.a on taotlejale saadetud kiri esinevate puuduste kohta esitatud dokumentides. Kõik märgitud puudused on kõrvaldatud määratud ajaks.

Kõik dokumendid laekusid koos seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud ehitusprojektide ja riigilõivu maksekorraldustega. Ehitusprojektide vastavust projekterimistingimustele, kehtestatud planeeringule, seadustele ning teistele õigusaktidele on kontrollinud Arhitektuuri- ja Planeerimise osakond ning projektid on kooskõlastatud peaarhitektiga. Esitatud dokumentides ehitusseaduse §24 toodud ehituslubade väljastamise keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehituslubade väljastamiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseaduse § 23 lõike 1 kohaselt ehitusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse §24 lõigete 4, 5 kohaselt koostab ehitusjärelvalveosakond haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta ning esitab selle Linnavalitsusele kinnitamiseks.

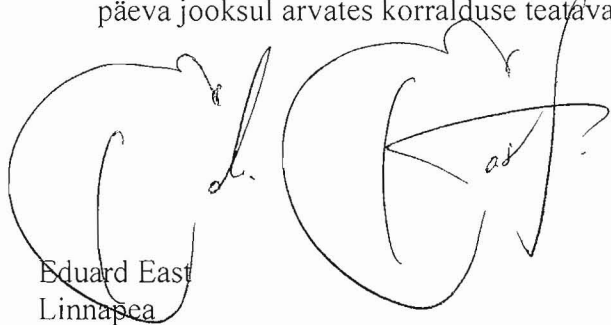
### 3. OTSUS

Väljastada ehitusload alljärgnevatel aadressidel:

- 3.1. Palavuse tn 24 aiamaia laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks;
- 3.2. Äkkeküla Pähklimäe terviserajal drenaažisüsteemi rajamiseks;
- 3.3. Tiimanni tn 12 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile EK-11/10).
- 3.4. Oru tn 15 korterelamu osaliseks rekonstrueerimiseks (vastavalt ehitusprojektile LP-66-2008 ja ehitusprojekti korrektuurile LP-05/2013).
- 3.5. Oru tn 17 korterelamu fassaadide osaliseks rekonstrueerimiseks (lodžade piirdekonstruktsioonide materjali vahetamine profiilplekiks).
- 3.6. Narva Logistika- ja Tööstuspargi III etapi elektrivarustuse projekti raames Elektriijaama tee 91, 91c, 97 ja 99, Nahavabriku tänav L1, Kadastiku tänav L5, L6 ja L7, Kadastiku tänav T1 ja T3, Kadastiku tn 31b ja 33 ning reformimata riigimaal elektri maakaabelliini ehitamiseks koos Kadastiku tn 31b kinnistul 6/0,4 kV alajama püstitamiseks.
- 1.7. Betooni tn 13 üksikelamu püstitamiseks koos teenindamiseks vajalike tehnorajatistega (elektri õhukaabelliin, vee- ja kanalisatsioonitorustikud).

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Eduard East  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär