



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Arhitektuuri- ja planeerimise osakond

Keskkonnaamet
Viru regioon
Pargi tn 15
41537 JÕHVI

Meie 03.09.2014 nr 1-13.11A.941

Arvamuse küsimine keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet valmistab ette koostamise algatamiseks AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneering. Detailplaneering toob kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepaneku.

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikele 2 punktile 2 strateegilise dokumendi elluviimisega tuleb hinnata keskkonnamõju ka siis, kui strateegilises planeerimisdokumendis (antud juhul Narva linna üldplaneeringus) tehakse muudatused. Käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva KSH vajalikkus otsustatakse, lähtudes: 1) strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust; 2) strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast; 3) käesoleva paragrahvi lõikes 6 nimetatud asutuse seisukohast.

AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud AÜ Jantar juhatuse liige Svetlana Efremova. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele kaalutletakse võimalust moodustada reformimata riigimaast transpordimaa sihtotstarbega krunt bussipeatuse rajamiseks. Planeeringualal tuleb sealhulgas ette näha asukoht aiandusühistu prügikonteineri paigaldamiseks. Taotletava planeeringuala pindala on ca 0,2 ha. Detailplaneeringu maa-ala asub Pea ja Taevasina tänavate nurgal Narva linnas Kudruküla linnaosas.

Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks hooajalise elamu reservmaa. Algatatav AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneering toob kaasa kehtiva Narva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut maakasutuse sihtotstarbe osas.

KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- a) detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, näiteks tootmistegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
- b) lähtudes planeeringuala ning selle lähikümbruse keskkonningimustest ja maakasutusest, ei põhjusta bussipeatuse rajamine ja sihtotstarbeline kasutamine

- antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
- c) Keskkonnaregistri andmetel ei paikne AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis;
 - d) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimeste tervist, heaolu ega vara, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist õhusaaste ega mürataseme suurenemist;
 - e) detailplaneering toob kaasa positiivset sotsiaalset mõju, detailplaneeringuga lahendatakse transpordi infrastruktuuri (sh tagatakse mugavamad juurdepääsud AÜ kruntide omanikele).

Eeltoodust tulenevalt Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet ei pea vajalikuks antud detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 kohaselt nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab.

Käesoleva kirjaga küsime Keskkonnaameti seisukohta AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneeringu KSH algatamise vajalikkuse kohta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Natalja Šibalova
Direktori kohusetäitja

Tatjana Nikolajenkova
tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee
359 9062

LISA 1: AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneeringu algatamise taotlus (28.07.2014).
LISA 2: AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala detailplaneeringu planeeritav liiklusskeem
LISA 3: AÜ Jantar bussipeatuse maa-ala etailplaneeringu asukohaskeem