

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.10.2014. a nr 1220-k

Kasutusloa väljastamine (Jõesuu tn 26)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.09.2014.a. Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekusid Jõesuu tn 26 kinnistu omanikult rekonstrueeritud katusekatte ja fassaadidega üksikelamule kasutusloa taotlus nr 8771/1-16 ja kooskõlastatud ehitusprojekt. Dokumentatsiooni läbivaatamisega on avastatud puudused, et sealhulgas puudus riigilõivu tasumise maksekorraldus. 19.09.2014 Jõesuu tn 26 kinnistu omanikule teatati kirjaga nr 1-16/8771-2 avastatud puudustest ja määrati aeg puuduste kõrvaldamiseks. 08.10.2014 teatas üksikelamu omanik puuduste kõrvaldamisest ja esitas uued lisadokumendid.

Ehitusseaduse §33 lõike 4 kohaselt kasutusloa väljastaja väljastab kasutusloa või keeldub selle väljastamisest 20 päeva jooksul kasutusloa väljastamiseks vajaliku viimase dokumendi esitamise päevast arvates. Ehitusseaduse §33 lõike 4 alusel on teostatud kasutusloa taotleja ehitise ülevaatus ja nõuetele vastavuse kontroll. Ehitise ülevaatuses osavõtjad kinnitavad, et ülevaatuses esitatud ehitise vastab ehitistele ettenähtud nõuetele ja ehitist võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele. Seega, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseaduse § 32 lõige 1 kohaselt ehitise kasutusloa on kohaliku omavalitsuse või riigi nõusolek, et valminud ehitise või selle osa vastab ehitisele ettenähtud nõuetele ja seda võib kasutada vastavalt kavandatud kasutamise otstarbele.

2.2. Narva linna ehitismäärus § 27 lõige 3 ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada kasutusloa Jõesuu tn 26 rekonstrueeritud katusekatte ja fassaadidega üksikelamule.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Eduard East
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär