

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

13.06.2007 nr 819-k

Projekteerimistingimuste määramine *Kreenholmi tn.5 - 22 korteri ümberplaneerimine* *stomatoloogiakabineti laiendamise tarbeks)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn.5 - 22 korteri ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks stomatoloogiakabineti laiendamise tarbeks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija, omanik** OÜ Natalja Nesterovitš, reg.kood: 10830004
26.Juuli tn.11-36, 20207 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kreenholmi tn. 5 - 22**
Eluruumi pindala 48,1 m²
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 14.05.07.a avaldus nr.761/1-11, Natalja Nesterovitš

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri nr.22 ümberplaneerimine koos mitteiluruumi M1 ühendamisega stomatoloogiakabineti laiendamise tarbeks ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23).
- 3.7 Projekti koostamisel juhinduda Sotsiaalministri 17.04.1997 a. määrusega nr.18 kinnitatud „Stomatoloogiakabinet. Ruumide planeerimine ja töökorraldus” juhendist

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Elumajadesse lubatakse ravikabinete paigutada tingimusel, et kabineti sissepääs oleks eraldi elamu sissepääsust ja kabineti ruumid eraldatud eluruumidest (Sotsiaalministri kinnitatud 17.04.1997 a. määruse nr.18 punkti 6.2.2 kohaselt). Uue kabineti sissepääs on lubatud teostada vaid olemasolevate siseruumide kaudu.
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Lubatud on kandvas seinas ukseava ehitamine siseruumide ühendamiseks.
- 4.3 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus-ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga. Aknaavade kinnimüürimine pole lubatud.
- 4.5 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuletõkkeuksed.
- 4.6 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.7 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.8 Muud nõuded ruumide sisekliimale, sisustusele, valgustusele, röntgendiagnostika ruumi radiatsioonikaitsele jne.: vastavalt stomatoloogiakabineti ruumide planeerimise ja töökorralduse juhendile.
- 4.9 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.

- 4.10 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - ruumide inventeerimisplaanid,
 - lammutatavate seinte plaan,
 - ruumide planeerimislahendus,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - seadmete paigutuse plaan jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus veele, kanalisatsioonile, elektrivarustusele, ventilatsioonile.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus küttele.
- 5.3 Tehnovõrkude muutmine kooskõlastada hoonesisese tehnovõrkude valdajaga.

6. ERITINGIMUSED


- 6.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia eluruumide seisundi tehniline ekspertiis. Otsus lisada projekti kausta. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 6.2 Kandvates seintes ukseavade tegemiseks anda tehniline hinnang tarinditele koos riskide välja toomisega ning soovitatavate tööde teostamisega. Esitada silluse lõige.


7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 8.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes


Endla Mür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes