



NARVA LINNAVALITSUS

Andres Noormägi
Ida-Viru Maavalitsus
Keskväljak 1
41594 Jõhvi linn

29 12 2015 1.10 | 4811

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Narva Linnavalitsus (registrikood 75008485, Ida-Virumaa, Narva linn, Peetri plats 5) taotleb Narva Linnavolikogu 21.06.2012.a otsuse nr 87 alusel **Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva Kangelaste prospekt L1** maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmist.

MAA PINDALA : 22 900 m².

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE: transpordimaa (007; L).

MAA MAKSUSTAMISHIND: Vastavalt 28.05.2012.a koostatud maa maksustamishinna määramise aktile 10 250 eurot.

MAAL ASUVAD HOONED JA RAJATISED: maal asub Narva linna omandis olev tänavarajatis (Narva Linnavolikogu 27.06.2001.a otsus nr 307/42). Ehitis vastab maareformi seaduse § 6 lõike 3 ja 3¹ kehtestatud nõuetele. Taotletaval maal kulgevad maa-alused gaasi-, sooja-, vee- ja kanalisatsiooni torustikud ning elektrikaablid.

SENINE MAAKASUTAJA : senine maakasutus ei ole vormistatud.

MAA KUULUVUS ENNE 16.juunit 1940:

2. Roheline tn 1/Tallinna mnt 43; 2. Roheline tn 2/Tallinna mnt 45; 2. Roheline tn 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 3; Roheline tn 5, 13; Roheline tänav; Rakvere tänav - andmeid kinnistu ja omaniku kohta puuduvad.

ANDMED TEISTE ISIKUTE TAOTLUSTE KOHTA: nimetatud endistele maaüksustele ei ole maa tagastamise avaldusi esitatud ja Narva linna haldusterritooriumil oleva õigusvastaselt võõrandatud vara eest kompensatsiooni taotlejatele on kompensatsioonid välja makstud. Munitsipaalomandisse taotletavale maaüksusele ei ole esitatud avaldusi selle maa ostueesõigusega erastamiseks ega ka riigiomandisse jätmiseks.

TAOTLUSE ÕIGUSLIK ALUS: maa taotletakse munitsipaalomandisse vastavalt maareformi seaduse §28 lõike 1 punktile 1, kui munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste teenindamiseks vajalik maa.

TAOTLUSE PÕHJENDUS: Maa taotletakse munitsipaalomandisse teehoiu korraldamiseks. 25.09.2015.a taotletava maa krundi piiride ettepanek on kooskõlastatud Ida-Viru maavanemaga. Üldised liikluskorralduse põhimõtted ja linna tänavatevõrk on määratud Narva linna üldplaneeringuga, mis on kehtestatud 24.01.2013.a Narva Linnavolikogu otsusega nr 3 (<http://www.narvaplan.ee/?menu=2&page=0>).

Narva Linnavolikogu 21.06.2012.a otsus nr 87 on vastavalt Narva linna põhimäärusele avalikustatud.

Lugupidamisega

Tarmo Tammiste
Linnapea

Lisa : maaüksuse asendiplaan M1: 2000
Olga Svitškar 359 9173 olga.svichkar@narva.ee