

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

03.10.2007 nr 1417-k

Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Gerassimovi tn 9a AS STV

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 1; §23 lõige 1 ja 5, plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes AS STV (Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registrikood 10059388, asukoht: Valge 6-4 Tallin 11413) volitatud isiku hr Juri Kornejev (isikukood 35711063718, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 12.09.2007.a korraldusest nr 1083 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 83 piirid alusplaanil nr NARVA 33B, maaüksuse asukoht **Narva linn, Gerassimovi tn 9a**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **5469 m²**, sellest: ehitiste alune maa **444 m²**.
2. Erastada ostueesõigusega maa **AS STV** (Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registrikood 10059388, asukoht: Valge 6-4 Tallin 11413).
3. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Gerassimovi tn 9a** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuvad ehitised kuuluvad Ehitisregistri andmetel 19.09.2007 seisuga AS-le STV.
4. Maa maksustamishind on 19.09.2007.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 136 725 krooni. **Maa ostu-müügihind on 136 725 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 684 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;

6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;

6.4. kolme kuu jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär