

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

03.10.2007 nr 1441-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Rahu tn.40 korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Rahu tn.40 korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Korteriühistu Rahu 40, reg.kood 80158943
Rahu tn.40-11, 20604 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Rahu tn. 40**
Korruste arv 9
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 17.09.07.a avaldus nr.1504/1-11,
Viktor Rogov - juhatuse liige.
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekti koostamisel arvestada „Rahu tn.40a hoone ehitamine ja Rahu tn.40 – 40 korteri ümberplaneerimine kaupluseks koos hoonete ühendamise” ehitusprojektiga.
- 3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.4 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.8 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Maja otsafassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.2 Hoone otsafassaadide välisviimistlus: krohvitud pind, fassaadipaneelid.
- 4.3 Maja otsafassaadide värvimine: esitada piirkonda sobivana, kombineeritud värvitoonides. Arvestada projekteeritud Rahu tn.40a kaupluse värvilahendusega. Esitada värvilahenduse eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Peasissepääsude avade välisviimistlus: krohvitud pind, fassaadipaneelid, ühtlustades fassaadidega.
- 4.5 Korruste vaheliste puitkatete vahetamine: kasutada profiilplekki
- 4.6 Lodžade piirdetarindite välisviimistlus: kasutada profiilplekki.
- 4.7 Lodžade, trepikodade ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.8 Keldri ja kuivatusruumide aknaavade osaline kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 4.9 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.10 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.11 Sokli ja sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.12 Fassaadide remont ja muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.13 Kinnistusisesed teed ja platsid: asfalt, teekattekivid, teekatteleplaadid. Esitada teekatete põhimõttelõiked, kasutatavate materjalide spetsifikatsioon.
- 4.14 Parkimiskohad: lahendada Rahu tn.40 krundi piires.

- 4.15 Heakorrastus ja jäätmekäitus: lahendada projekti koosseisus.
- 4.16 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.
- 4.17 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - värvivaated koos värvikoodidega,
 - sidumisjoonis koos projekteeritud Rahu tn.40a kauplusega,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon
 - soovustatud välisseina lõige jne.

5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritava alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär