

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

03.10.2007 nr 1442-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Rahu tn.38a korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Rahu tn.38a korterelamu fassaadide osalise rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1 **Tellija** Korteriühistu Rahu 38A Pluss, reg.kood 80113988  
Rahu tn.40-11, 20604 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Rahu tn. 38a**  
Korruste arv 9  
Maakasutuse sihtotstarve: korruselamumaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 17.09.07.a avaldus nr.1505/1-11,  
Viktor Rogov - juhatuse liige.
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### **2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on korterelamu fassaadide osaline rekonstrueerimine.

### 3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
  - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu”.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).

### 4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Maja otsafassaadide soojustamine: vastavalt soojustehnilistele arvutustele.
- 4.2 Hoone otsafassaadide välisviimistlus: krohvitud pind, fassaadipaneelid.
- 4.3 Maja otsafassaadide värvimine: esitada piirkonda sobivana, kombineeritud värvitoonides. Esitada värvilahenduse eskiisid (vähemalt 2 varianti) heakskiidu saamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 4.4 Peasissepääsude avade välisviimistlus: krohvitud pind, fassaadipaneelid, ühtlustades fassaadidega.
- 4.5 Korruste vaheliste puitkatete vahetamine: kasutada profiilplekki
- 4.6 Lodžade piirdetarindite välisviimistlus: kasutada profiilplekki.
- 4.7 Lodžade, trepikodade, kuivatusruumide ja korterite klaasimine: valged aknaraamid, vahetamine olemasolevates mõõtmetes. Esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.8 Keldri ja kuivatusruumide aknaavade osaline kinnimüürimine on lubatud vaid Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando loa alusel.
- 4.9 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, tuldtõkestavad.
- 4.10 Varikatuste rekonstrueerimine: lubatud on kaasaegsed lahendused, ühtlustades fassaadidega.
- 4.11 Sokli ja sillutisriba rekonstrueerimine.
- 4.12 Fassaadide remont ja muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele.
- 4.13 Kinnistusisised teed ja platsid: asfalt, teekattekiivid, teekatteplaadid. Esitada teekatete põhimõttelõiked, kasutatavate materjalide spetsifikatsioon.
- 4.14 Parkimiskohad: lahendada Rahu tn.38A krundi piires.
- 4.15 Heakorrasutus ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 4.16 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, sisse- ja väljasõit krundilt, väikevormid, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted.

- 4.17 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
  - värvivaated koos värvikoodidega,
  - avade täitmise plaan,
  - akende ja uste eksplikatsioon
  - soojustatud välisseina lõige jne.

## 5. ERITINGIMUSED

- 5.1 Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia hoone seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel.
- 5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

## 6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## 7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär