

## OTSUS

Narva

24.03.2016 nr 75

### **Soldino tee T2 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Linna tänavarajatise aluse ja selle teenindamiseks vajaliku maa munitsipaliseerimise menetluse algatamiseks moodustatakse maaüksus pindalaga 3 700 m<sup>2</sup>. Narva Linnavalitsuse 10.02.2016.a korraldusega nr 155-k on maaüksusele määratud aadress Narva linn, Soldino tee T2. Maaüksuse piirid ja suurus on 28.01.2016.a kooskõlastatud Ida-Viru maavanema poolt.

Juhindudes Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §6 lõikest 1, mille kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel, tuleb vastu võtta otsus Soldino tee T2 maaüksuse pindalaga 3 700 m<sup>2</sup> Narva linna munitsipaalomandisse taotlemiseks.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 6 lõike 3 punktist 6, mille kohaselt munitsipaalomandisse taotluse toimik peab sisaldama kohaliku omavalitsusüksuse otsust sihtotstarbe määramise kohta, tuleb määrata Soldino tee T2 maaüksusele maa sihtotstarbe.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §13 lõike 3 kohaselt ehitise omanikul on õigus saada maa omanikuks maareformi seaduses sätestatud alustel ja korras.
- 2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse linna omandisse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja rajatiste alune ning neid teenindav maa.
- 2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.
- 2.4 Juhindudes maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust.

#### **3. OTSUS**

- 3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Soldino tee T2 maaüksus (lisa 1), ligikaudse pindalaga 3 700 m<sup>2</sup>.
- 3.2 Määrata Soldino tee T2 maaüksusele maa sihtotstarbeks transpordimaa (007;L).

#### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.
- 4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.04.1997 määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine” ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.
- 4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.
- 4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavastegemise päevast.



Aleksandr Jefimov  
Linnavalikogu esimees



# Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

Narva Linnavalikogu  
24.03.2016. otsuse nr 75  
Lisa 1

katastrikaart: ortofoto 65.833



X-GIS. Maa-amet. Kõik õigused kaitstud.

-  munitsipaalomandisse taotletava maa piirid  
ligikaudne pindala 3 700 m<sup>2</sup>
-  kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:

KI - tehnovõrgud

|   |                                      |              |
|---|--------------------------------------|--------------|
|  <p>NARVA LINNAVALITSUS<br/>ARHITEKTUURI - JA<br/>LINNAPLANEERIMISE AMET<br/>Peetri plats 5<br/>NARVA 20308<br/>tel. +372 35 99050<br/>info@narvaplan.ee</p> | M 1:2000                             | 11.02.2016.a |
|   | <b>Narva linn<br/>Soldino tee T2</b> |              |
| KOOSTAS:  | Sergei Tõsjatov +372 35 99172        |              |