

OTSUS

Narva

24.03.2016 nr 106

Pähklimäe tn 2c maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja sihtotstarbe määramine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Katastriüksuste Pähklimäe tn 2 (51102:006:0018), Pähklimäe tn 2a (51102:006:0005), Pähklimäe tänav L1 (51102:006:0065) ja Pähklimäe tn 4a (51102:006:0039) vahel asub avalikult kasutatav haljasala, mida hooldab Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet. Haljasala teenindamiseks ja haljasala maa munitsipaalomandisse taotlemise menetluse alustamiseks moodustatakse maaüksus, ligikaudse pindalaga 2 700 m². Narva Linnavalitsuse 13.05.2003.a korraldusega nr 365-k on moodustatavale maaüksusele määratud aadress Narva linn, Pähklimäe tn 2c.

Et taotleda Pähklimäe tn 2c maaüksus munitsipaalomandisse on vaja lähtudes Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §6 lõikest 1 kohaliku omavalitsuse volikogu vastavat otsust, mille alusel linnavalitsus esitab maa munitsipaalomandisse andmise otsustajale taotluse.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 3 lõike 3 punktist 6, mille kohaselt munitsipaalomandisse taotlemise toimik peab sisaldama kohaliku omavalitsusüksuse otsust sihtotstarbe määramise kohta, määrata Pähklimäe tn 2c maaüksusele maa sihtotstarve.

Toetudes linna üldplaneeringu seletuskirja punktile 3.1, mille kohaselt üldplaneeringu ellurakendamisel võib olemasolevaid krunte ja kinnistuid kasutada edasi nende senise sihtotstarbe järgi ning lähtudes sellest, et maa-ala on hooldatud linna haljasala, tuleks määrata Pähklimäe tn 2c maaüksusele sihtotstarve senise maakasutuse otstarbe järgi, mis on sotsiaalmaa-üldkasutatav maa (017;Üm).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vastavalt maareformi seaduse § 25 lõikele 1 antakse tasuta munitsipaalomandisse maareformi seaduse §-s 28 nimetatud maa. Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.2 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.3 Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud linna üldplaneeringu seletuskirja punkti 3.1 kohaselt üldplaneeringu ellurakendamisel võib olemasolevaid krunte ja kinnistuid kasutada edasi nende senise sihtotstarbe järgi.

2.4 Juhindudes maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust.

3. OTSUS

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Pähklimäe tn 2c maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 2 700 m².

3.2 Määrata Pähklimäe tn 2c maaüksusele maa sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm).

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.
- 4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.04.1997 määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine” ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.
- 4.3 Otsus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavakstegemise päevast.





Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplan

katastrikaart: ortofoto 65.932

Narva Linnavalikogu
24.03.2016...otsuse nr 106
Lisa 1



-  munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 2 700 m²
-  kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:
K1 - tehnovõrgud
K2 - tänav



M 1:2 000 19.02.2016.a

Narva linn
Pähklimäe tn 2c

Sergei Tõsjatov +372 35 99172