

OTSUS

Narva

21.04.2016 nr 116

Kanepi tn 26 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes olemasolevatest kinnistute piiridest ja maakorralduste nõuetest moodustatakse maaüksus ligikaudse pindalaga 1 650 m². Maaüksus moodustatakse olemasoleva haljastuse teenendamiseks.

Narva Linnavalitsuse 09.03.2016.a korraldusega nr 266-k on moodustatavale maaüksusele määratud aadress Narva linn, Kanepi tn 26. Linna üldplaneeringu kohaselt on maaüksuse maakasutuse sihtotstarbeks haljasala maa, mis on tulenevalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” §6 punktist 13 sotsiaalmaa- üldkasutatava maa alaliik.

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §6 lõike 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel, tuleb võtta vastu otsus Kanepi tn 26 maaüksuse, ligikaudse pindalaga 1 650 m² linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta.

Tulenevalt nimetatud korra § 6 lõike 3 punktist 6, mille kohaselt munitsipaalomandisse taotlemise toimik peab sisaldama kohaliku omavalitsusüksuse otsust sihtotstarbe määramise kohta, tuleb taotletavale maale määrata maa sihtotstarbe.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.4 Juhindudes maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust.

3. OTSUS

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Kanepi tn 26 maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 1 650 m².

3.2 Määrata Kanepi tn 26 maaüksusele maa sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.04.1997 määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine” ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavastegemise päevast.





Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.834

Narva Linnavalikogu
21.04.2016...otsuse nr 116
Lisa 1



-  munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 1 650 m²
-  kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:
K1 - tehnovõrgud
K2 - tänav



M 1:1 000 19.02.2016.a

Narva linn
Kanepti tn 26

Sergei Tõsjatov +372 35 99172