

OTSUS

Narva

21.04.2016 nr 127

A. Weizenbergi tn 1 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes olemasolevatest kinnistute piiridest ja maakorralduste nõuetest moodustatakse maaüksus ligikaudse pindalaga 27 800 m². Maaüksus moodustatakse olemasoleva haljastuse teenindamiseks.

Narva Linnavalitsuse 09.03.2016.a korraldusega nr 292-k on moodustatavale maaüksusele määratud aadress Narva linn, A. Weizenbergi tn 1. Linna üldplaneeringu kohaselt on maaüksuse maakasutuse sihtotstarbeks haljasala ja parkmetsa maa, mis on tulenevalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” §6 punktist 13 sotsiaalmaa- üldkasutatava maa alaliik.

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §6 lõike 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel, tuleb võtta vastu otsus A. Weizenbergi tn 1 maaüksuse, ligikaudse pindalaga 27 800 m² linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta.

Tulenevalt nimetatud korra § 6 lõike 3 punktist 6, mille kohaselt munitsipaalomandisse taotlemise toimik peab sisaldama kohaliku omavalitsusüksuse otsust sihtotstarbe määramise kohta, tuleb taotletavale maale määrata maa sihtotstarbe.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.4 Juhindudes maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust.

3. OTSUS

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse A. Weizenbergi tn 1 maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 27 800 m².

3.2 Määrata A. Weizenbergi tn 1 maaüksusele maa sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.04.1997 määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine” ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Otsus on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavastegemise päevast.



Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

Narva Linnavalikogu
21.04.2016. otsuse nr 127

Lisa 1

katastrikaart: ortofoto 65.932



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 27800 m²
- kinnisomandite piirid
- riigi reservmaa piiriettepanek

KITSENDUSED:

- K1 - tehnovõrgud
- K2 - teed, tänavad
- K3 - maaparandussüsteem (kraav)



M 1:2 000 26.02.2016.a

Narva linn
A. Weizenbergi tn 1

Sergei Tõsijatov +372 35 99172